

FORSIKRINGSBETINGELSER FOR LANDBRUGSBYGNINGER (INKL. BEBOELSE)

i tilslutning til dansk lovgivning om forsikringsaftaler
og om forsikringsvirksomhed

Forsikringsbetingelserne indeholder nogle fagudtryk og ord, i hvilke der ligger en særlig betydning.

Vejle Brand har derfor udarbejdet en ordforklaring, som er en del af forsikringsbetingelserne, hvori der er gjort rede for betydningen af de med *mærkede ord (se pkt. 100).

Forsikringen omfatter, når policen er påtegnet herom:

- **Bygningsbrandforsikring**
- **Bygningsbeskadigelse (storm m.v.)**
- **Svampe- og insektforsikring (beboelse)**
- **Udvidet rørskadeforsikring (beboelse)**
- **Byggeforsikring (nybygning/forandringer)**
- **Fast udstyr**
- **Udvidet dækning for elektronisk styringsanlæg**

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Punkt

1	Forsikringsformer
10	Hvem er dækket af forsikringen
20	Hvilke genstande dækker forsikringen
30	Hvilke skader erstattes
31	Bygningsbrandforsikring
32	Kortslutning
33	Bygningsbeskadigelse (brand m.v.)
34	Svampe- og insektforsikring
35	Udvidet rørskadeforsikring
36	Direkte følgeskader
37	Forøgede byggeudgifter
38	Anvendelige rester
39	Restværdiforsikring
40	Huslejetab mv.
43	Driftstab eller andet indirekte tab
48	Byggeforsikring (nybygning/forandring)
49	Naturkatastrofer, (krigs- atomskader), Terror

50	Skadetilfælde
51	Afværgelse af skade
52	Skadeanmeldelse
53	Skadeopgørelse
54	Erstatningens udbetaling
55	Forsikring i andet selskab
60	Forhold under forsikringens løbetid
61	Præmiens betaling
62	Indeksregulering
63	Præmieberegning, risikoforandring og ejerskifte
64	Forsikringens varighed — opsigelse
70	Bygningsbrandforsikringsbetingelsernes ufravigelighed
80	Love og vedtægter
98	Generel information
99	Fortrydelsesret
100	Ordforklaring

1	FORSIKRINGSFORMER	spændingsgivere, spec. ventilationsanlæg, elektroniske styreenheder/anlæg o.lign. (se pkt. 32.21).
	Hver enkelt bygning (litra) i policen behandles som en selvstændig forsikring og er dækket efter en af efterstående forsikringsformer (se policen).	
1.10	NYVÆRDIFORSIKRING	30 HVILKE SKADER ERSTATTES?
	De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye. Se endvidere punkt 53.10-53.12 og 53.20-53.41.	31 BYGNINGSBRANDFORSIKRING Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:
1.20	FØRSTE RISIKOFORSIKRING	31.10 *Brand, *lynedslag eller *eksplosion
1.21	De forsikrede bygninger er dækket for indtil de af forsikringstageren fastsatte forsikringssummer, indeksreguleret i medfør af pkt. 62. Underforsikring kan ikke gøres gældende. Anvendelse af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, såfremt der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, ælde og mangelfuld vedligeholdelse. Se endvidere pkt. 53.14-53.24.	31.20 *Sprængning af dampkedler og autoklaver.
10	HVEM ER DÆKKET AF FORSIKRINGEN	31.30 Nedstyrtning af luftfartøj eller genstande herfra, <i>men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.</i>
11	Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.	31.40 Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.
20	HVILKE GENSTANDE ER DÆKKET AF FORSIKRINGEN?	31.50 Tørkogning af kedler til rumopvarmning.
21	Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet færdigopførte bygninger samt de *bygninger under opførelse, som er nævnt i policen inkl. fundament indtil en dybde af 1 m under jordlinien eller under kældergulv. For *bygninger under opførelse gælder de i pkt. 48 givne særlige regler. Vindmølle og anlæg for alternativ energi (f.eks. sol-, vind- eller jordvarme og halmfyr) er kun omfattet af forsikringen, hvis policen er påtegnet herom.	32 KORTSLUTNING PÅ: (se endvidere pkt. 53.50-53.54)
21.10	Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende indbefattet under forsikringen, for så vidt de ejes af forsikringstageren og hører til de i policen nævnte bygninger.:	32.10 den faste el-installation,
21.11	Faste el-installationer, herunder: stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer frem til styretavler respektive motorværn, lysinstallationer, herunder faste armaturer, <i>men ikke pærer, lysstofrør, lamper, lysreklamer, lyskilte og elektronisk styringsanlæg.</i>	32.20 el-motorer på indtil 25 hk <i>med undtagelse af synkronmotorer i programværker, el ure, styreenheder/anlæg o.lign.</i>
21.12	Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, *faste installationer af sædvanlig karakter herunder: <i>Gas- og vandinstallationer, sanitets- og kloakanlæg, hårde hvidevarer, alm. rumtemperatur- og ventilationsanlæg.</i>	32.21 Hvis det fremgår af policen, at der er tegnet udvidet dækning for elektroniske styringsanlæg, er disse anlæg dækket ved skade forvoldt ved lynnedslag, kortslutning eller af andre elektriske fænomener (se dog pkt. 53.54).
21.13	Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.	32.30 Forsikringen dækker ikke:
21.14	Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf.	32.31 <i>skade som følge af installation i strid med stærkstrømsreglementet eller anvendelse i strid med stærkstrømsreglementet,</i>
21.15	Flagstænger, antenner, gårdbelægninger, grundvandspumper, tårn- og facadeure, hegn (dog ikke levende hegn og markhegn).	32.32 <i>skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse,</i>
21.16	Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men dog kun for deres håndværksmæssige værdi. Maksimalt med indtil kr. 409.000. Beløbet er fastsat i 2021 og indeksreguleres i medfør af pkt. 62.	32.33 <i>skade, som skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring,</i>
21.17	*Haveanlæg i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Udgifter til retablering af haveanlæg og godtgøres med højest kr. 409.000. Beløbet er fastsat i 2021 og indeks reguleres i medfør af pkt. 62. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning – det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. <i>Erstatning bortfalder, såfremt reetablering ikke finder sted.</i>	32.34 <i>skade, som omfattes af garanti.</i>
21.18	Nedgravede *svømmebassiner.	33 BYGNINGSBESKADIGELSE (storm m.v.)
21.19	Fast udstyr er medforsikret hvis policen er påtegnet herom. Til fast udstyr henregnes faste maskiner og anlæg som anvendes i landbrugsbedriften, herunder: udmugningsanlæg, malkeanlæg inkl. pumper og køletanke, halm-baner og faste transportører o. lign., siloer og korntørringsanlæg (med tilbehør) i bygninger, kværne, blandings- og fodringsanlæg,	33.10 Forsikringen dækker det direkte tab, forsikringstageren lider som følge af skade forårsaget af:
		33.11 *storm herunder skypumpe og eventuelt samtidigt forvoldt nedbørsskade.
		33.12 snetryk under forudsætning af, at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen.
		33.13 vand, der under voldsomt sky- eller tøbrud ikke kan få normalt afløb, når afløbsledningerne i øvrigt er utilstoppede, og derved oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledningerne,
		33.14 tilfældig og pludselig udstømning (<i>altså ikke dryp eller udsivning</i>) af vand, olie og kølevæske fra bygningernes sædvanlige rørinstallationer, herunder køle- og fryseanlæg samt vand-, varme- og sanitetsinstallationer,
		33.15 frostsprængning, som skyldes tilfældig svigtende varmforsyning,
		33.16 brud på *glas og sanitet,
		33.17 indbrudstyveri eller forsøg på det samt hærværk på det forsikrede i forbindelse med indbrud eller indbrudsforsøg,
		33.18 anden udefra kommende ikke *påregnelig *pludselig skade, der ikke er nævnt som dækket eller ikke dækket i det foregående.
		33.20 Selvrisiko mv.
		33.21 Ved enhver dækningsberettiget glasskade på udbygninger bærer forsikringstageren selv de første 560 kr. Beløbet er fastsat i 2021 og indeksreguleres i medfør af pkt. 62.
		33.22 Ved enhver påkørselsskade på udbygninger og tilhørende medforsikrede udstyr bærer forsikringstageren selv de første 2.400

FORSIKRINGSBETINGELSER – 09-10/4 –

VERSION 2 01.11.2019

- kr. Beløbet er fastsat i 2021 og indeksreguleres i medfør af pkt. 62.
- 33.23 Ved enhver dækningsberettiget skade under anden pludselig skade pkt. 33.18 bærer forsikringstageren selv de første 1.950 kr. Beløbet er fastsat i 2021 og indeksreguleres i medfør af pkt. 62.
- 33.30 **Forsikringen dækker ikke:**
- 33.31 *skade på bygninger, installationer og bygningstilbehør m.m., der er opført uden fundament eller med fundament af organisk materiale,*
- 33.32 *skade på vindmøller, anlæg til biogas, sol- og jord varme og andre vedvarende energikilder, med mindre det at policen fremgår, der er truffet anden aftale,*
- 33.33 *skade på telte, boble- og presenningshaller, baldakiner, solafskærmninger, markiser, overdækninger, projektører og skilte,*
- 33.34 *skade på hegn, plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt fundament,*
- 33.35 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,*
- 33.36 *skade som følge af nedbør og smeltevand, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig dækningsberettiget skade på bygningen,*
- 33.37 *skade som følge af grundvand,*
- 33.38 *skade forårsaget af vand, olie eller kølevæsker under påfyldning af eller aftapning fra olietank samt køle- og fryseanlæg,*
- 33.39 *skade forårsaget af andre væsker end vand, olie eller kølevæske,*
- 33.40 *skade, som følge af frost i uopvarmede rum eller bygninger, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning. Frostskader på udendørs springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer samt nedløbsrør,*
- 33.41 *skade, som følge af tyveri fra og hærværk på ubeboede ejendomme samt på bygninger under opførelse og byggematerialer,*
- 33.42 *brud på *glas og sanitet, før dette er anbragt på dets blivende plads i bygningen,*
- 33.43 *skade, som følge af overbelastning, fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger eller *mangelfuld vedligeholdelse,*
- 33.44 *slitage, *tæring, rustdannelse og afskalning,*
- 33.45 *brud på glas eller erstatningsmaterialer herfor i lokaler, der anvendes til andet erhverv end landbrug, samt drivhuse,*
- 33.46 *flagstænger, hvis skaden skyldes råd eller ælde. Antenner, hvis skaden skyldes rust, for svag konstruktion eller lign. Drivhuse, hvis de ikke er forsvarligt forankrede i fundament,*
- 33.47 *skade forårsaget af vand, der stammer fra skjulte rør, med mindre forsikringen er tegnet med udvidet rørskadeforsikring.*
- 34 **SVAMPE- OG INSEKTFORSIKRING FOR FRITLIGGENDE BEBOELSESBYGNING(ER)**
- 34.10 Forsikringen dækker *træ og murødelæggende angreb af svamp og insekter konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.
- 34.11 Ved angreb af træødelæggende insekter foretages udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse.
- 34.12 Ved angreb af murødelæggende insekter reparerer kun beskadiget mørtel, og kun såfremt det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.
- 34.13 Hvis der til forebyggelse af svampeangrebet kræves særlige foranstaltninger, er forsikringstageren forpligtet til at træffe disse på egen bekostning.
- 34.20 **Forsikringen dækker ikke:**
- 34.21 *skade, forårsaget af tråd og rådborebiller,*
- 34.22 *svampeskader på havelåger, verandaer, træterrasser, carporte og altaner af træ, flagstænger, plankeværk og stakitter samt på bygninger, der ikke er opført på beton blokke, muret eller støbt sokkel samt svampeskader på gulve og paneler (lofts- og vægbeklædning) i kældre,*
- 34.23 *skade som følge af bygge fejl, herunder fejlkonstruktion og fejl/montering, fejl/isolering,*
- 34.24 *skade, som skyldes forsømt vedligeholdelse,*
- 34.25 *foranstaltninger til forebyggelse af angreb af svamp og insekter.*
- 35 **UDVIDET RØRSKADEFORSIKRING FOR BEBOELSESBYGNING(ER)**
- 35.10 Forsikringen omfatter skjulte gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør, som findes i bygninger, der er opført på støbt eller muret sokkel.
- 35.11 Ved skjulte rør forstås rør samt el-varmekabler, som befinder sig i vægge, mure eller gulve, og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lign, lukkede rum.
- 35.12 Forsikringen omfatter endvidere stikledninger til vand-, varme- og afløbsinstallationer mellem ovennævnte bygninger og hovedledning.
- 35.13 Uanset undtagelsesbestemmelserne i 33.44 og 33.47 dækker forsikringen alle reparationer som følge af utæthed i de under 35.11 og 35.12 nævnte installationer.
- 35.14 **Forsikringen dækker ikke:**
- 35.15 *skade, som forsikringstageren har kendskab til før forsikringens tegning,*
- 35.16 *skade, som er omfattet af forhandler, installatør- eller leverandørgaranti,*
- 35.17 *skade på kedler, tanke, beholdere samt rør i disse.*
- 36 **FORSIKRINGEN DÆKKER ENDVIDERE:**
- 36.10 skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder,
- 36.20 forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed,
- 36.30 rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed,
- 36.40 nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en forsikringsbegivenhed,
- 36.41 Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan genanvendes.
- 37 **FØRØGEDE BYGGEUDGIFTER**
- 37.10 Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter, som efter en forsikringsbegivenhed – ved istandsættelse eller genopførelse – påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af bygge Lovgivingen.
- 37.20 For nyværdiforsikring gælder, at erstatningen for hver bygning er begrænset til 15% af bygningens nyværdi og højst 1.644.000 kr. Beløbet er fastsat i 2021 og indeksreguleres i medfør af pkt. 62. For førsteisikoforsikring gælder, at erstatningen ikke kan overstige 10% af bygningens forsikringssum, der sammen med den egentlige skadeserstatning ikke kan overstige forsikringssummen inkl, senere regulering, pkt. 62.
- 37.21 Erstatningen fastsættes til de udgifter, der er nævnt under pkt. 37.20, og som vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted. Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet.
- 37.30 Det er en forudsætning:
- 37.31 at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der betales erstatning,
- 37.32 at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,

FORSIKRINGSBETINGELSER – 09-10/4 –

VERSION 2 01.11.2019

- 37.33 at det beskadigedes værdiforringelse på grund af slid og alder ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien,
- 37.34 at istandsættelse eller genopførelse til samme anvendelse finder sted,
- 37.35 at byggeerstatningen og eventuel restværdierstatning som helhed er opbrugt, før anvendelse af erstatning for forøgede byggeudgifter kan finde sted.
- 37.40 Forsikringen dækker ikke:
- 37.41 *udgifter, der skyldes *mangelfuld vedligeholdelse,*
- 37.42 *udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.*
- 38 ANVENDELIGE RESTER**
- 38.10 Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50%.
- 38.11 Såfremt offentlige myndigheders krav om afstandsbestemmelser nødvendiggør flytning af en beskadiget staldbygning, og en dertil knyttet møddingplads eller ajlebeholder derved bliver uanvendelig, ydes til flytningen en erstatning for møddingpladsen på indtil 400,- kr./m² og for ajlebeholderen indtil 600 kr/m³, højst tilsammen 409.000 kr. Beløbene er fastsat i 2021 og indeksreguleres i medfør af pkt. 62.
- 38.20 Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.
- 39 RESTVÆRDIFORSIKRING**
- 39.10 Hvis den opgjorte skade er 50% eller derover af bygningens værdi/forsikringssum, kan forsikringstageren – i stedet for reparation – vælge at få nedrevet resterne og opgjort erstatningen, som om bygningen var totalskadet. Restværdierstatningen opgøres efter de samme regler som den egentlige skadeerstatning, se pkt. 53-53.24. Ved første-risikoforsikring kan restværdierstatningen sammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige bygningens forsikringssum.
- 39.11 Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.
- 39.20 Det er en betingelse for udbetaling af restværdierstatning, at bygningsresterne nedrives inden 2 år fra skadens dato, og at såvel den egentlige skadeerstatning som restværdierstatning fuldt ud anvendes til genopførelse af en ny bygning.
- 39.21 Anvendelse af restværdierstatningen kan ikke finde sted, for bygningserstatningen i sin helhed er opbrugt.
- 40 HUSLEJETAB M.V.**
- 40.10 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, dækkes forsikringstagerens dokumenterede:
- 40.11 huslejetab for udlejet bolig i henhold til gældende leje- kontrakt i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst i 1 år efter skadens indtræden.
- 40.12 Hvis der ikke er tegnet indboforsikring, dækkes endvidere:
- 40.13 rimelige og nødvendige udgifter til ud- og indflytning af forsikringstagerens private indbo samt opmagasinering af dette i indtil 1 år efter skadetidspunktet.
- 40.14 rimelige og nødvendige merudgifter til fraflytning af egen privatbolig i indtil 1 år efter skadetidspunktet.
- 40.20 Reparerer eller genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse end tidligere, ydes kun erstatning for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden. Forsinkes udbedring af skaden på grund af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for derved forårsagede udgifter eller huslejetab.
- 40.21 Eventuel besparelse eller erstatning fra anden forsikring fradrages i erstatningen.
- 43 DRIFTSTAB ELLER ANDET INDIREKTE TAB**
- 43.10 Forsikringen dækker ikke:
- 43.11 *driftstab eller andet indirekte tab.*
- 48 BYGGEFORSIKRING (nybygning/forandringer)**
- Særlige regler for *bygninger under opførelse og under ombygning.**
- 48.10 Forsikringen omfatter de *bygninger under opførelse eller under ombygning, som er nævnt i policen eller anmeldt til og accepteret af selskabet (jfr. pkt. 21), samt materialer beroende på byggepladsen og bestemt til indføjelse i bygningen.
- 48.20 Forsikringen dækker kun – indtil en bygning er færdig til at blive taget i brug – det direkte tab, som forsikringstageren lider som følge af skade forårsaget af:
- 48.12 *brand mv.,
- 48.22 *kortslutning,
- 48.23 storm eller skypumpe og nedbør, der følger umiddelbart efter en stormskade på selve bygningen, dog tidligst 48 timer efter forsikringens ikrafttræden.
- 48.24 oversvømmelse som følge af, at vand under voldsomt sky- eller tårbrud ikke kan få normalt afløb eller presses op gennem afløbsledninger og oversvømmer forsikringsstedet.
- 48.30 Af enhver skade under pkt 48.23 og 48.24 bærer sikrede selv 10%, dog mindst kr. 2.400 og højst kr. 24.000. Beløbene er fastsat i 2021 og indeksreguleres i medfør af pkt. 62.
- 48.40 I øvrigt gælder for ovennævnte dækning samme vilkår og samme undtagelser som for den tilsvarende dækning for færdigopførte bygninger i pkt 31-33.47.
- 48.50 Det er en betingelse for dækning efter pkt. 48.23 og 48.24, at byggeriet opfylder byggelovgivningens regler, og at det er godkendt af de kompetente myndigheder, samt at arbejdet udføres i overensstemmelse med et godkendt projekt og med sædvanlig god fagmæssig praksis.
- 49 NATURKATASTROFER, KRIGS- og ATOMSKADER, TERROR**
- 49.10 *Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:*
- 49.20 *jordskælv eller andre naturforstyrrelser,*
- 49.30 *krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder,*
- 49.40 *atomkernerreaktioner f.eks. kernespaltning (fission), kernesammen-smeltning (fusion) og radioaktivt hen fald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.*
- 49.41 Uanset bestemmelsen i pkt. 49.40 dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelse heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.
- 49.42 *Terrorhandlinger ved brug af nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben (NBCR-terror), når der fra Terrorforsikringsrådet er truffet afgørelse om, at en sådan terrorhandling er indtrådt. Hvis sådan afgørelse er truffet af Terrorforsikringsrådet, kan der ydes erstatning i henhold til Lov om terrorforsikringsordning på skadeforsikringsområdet for NBCR-terrorskader på brandforsikrede genstande, som er omfattet af den nævnte lov.*
- 50 SKADETILFÆLDE**
- 51 AFVÆRGELSE AF SKADE**
- 51.10 I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.
- 52 SKADEANMELDELSE**
- 52.10 I skadetilfælde skal forsikringstageren snarest tilstille selskabet anmeldelse indeholdende så fyldige oplysninger som muligt.

FORSIKRINGSBETINGELSER – 09-10/4 –

VERSION 2 01.11.2019

Tyveri og *hærværk skal desuden straks anmeldes til politiet. 52.20 Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke dertil.

53 SKADEOPGØRELSE

53.10 Særlige bestemmelser for nyværdiforsikring

53.11 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.

53.12 Såfremt det skaderamte på grund af slid og alder er værdiforringet mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

53.14 Særlige bestemmelser for første-risikoforsikring

53.15 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, ælde og mangelfuld vedligeholdelse.

53.16 Erstatningen kan ikke overstige de forsikringssummer, som forsikringstageren har fastsat. Summerne indeksreguleres i medfør af pkt. 62.

53.20 Fælles bestemmelser for begge forsikringsformer

53.21 Ved prisansættelse kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer, end de i skaderamte bygninger anvendte og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

53.22 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

53.23 *Beskadigelse af kosmetisk art, samt farve forskelle mellem erstattede genstande og de resterende, erstattes ikke.*

53.24 *Medmindre det udtrykkeligt fremgår af policen ydes ikke erstatning for merværdiafgift (moms), som er forbundet med reparation/genopførelse af beskadiget bygning beregnet til erhvervsmæssig anvendelse eller med reparation/genanskaffelse af beskadigede genstande, ligeledes beregnet til erhvervsmæssig anvendelse.*

53.30 Forladte bygninger

53.31 For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og alder som nedsat anvendelighed.

53.40 Bygninger bestemt til nedrivning

53.41 For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter pkt. 53-53.24.

53.50 *Kortslutning (se endvidere pkt. 32-32.34).

53.51 Kortslutning på elmotorer, der anvendes i den private husholdning, og som er indkøbt som nye, erstattes med genanskaffelsesprisen for en tilsvarende motor, hvis skaden indtræffer i de første 2 år efter anskaffelsestidspunktet. I de følgende 4 år nedsættes erstatningen med 20% af genanskaffelsesprisen pr. påbegyndt år. *Motorer, der er mere end 6 år gamle, erstattes ikke.* Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler. Se pkt. 53.53.

53.52 Kortslutning på medforsikrede el-motorer til anvendelse i landbrugsbedriften, der er indkøbt som nye, erstattes med genanskaffelsesprisen for en tilsvarende motor, hvis skaden indtræffer i de første 2 år efter anskaffelsestidspunktet. I de følgende år nedsættes erstatningen med 10% af genanskaffelsesprisen pr. påbegyndt år. *Motorer, der er 12 år gamle, erstattes ikke.* Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler. Se pkt. 53.53.

53.53 I henhold til stærkstrømsreglementet skal motorer, der ikke til stadighed er under opsyn, være mærket med overbelastningsbeskyttelse, eller i stedet skal der være monteret motorværn – justeret efter motorens størrelse.

53.54 Ved enhver dækningsberettiget skade under pkt. 32.21 bærer forsikringstageren selv de første 2.400 kr. Beløbet er fastsat i 2021 og indeksreguleres i medfør af pkt. 62.

54 ERSTATNINGENS UDBETALING

54.10 Erstatning til genoprettelse.

54.11 Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

54.20 Erstatning til rådighed.

54.21 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

54.22 Udbetaling af erstatning forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

55 FORSIKRING I ANDET SELSKAB

55.10 Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikringen tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

60 FORHOLD UNDER FORSIKRINGENS LØBETID

61 PRÆMIENS BETALING

61.10 Præmien fastsættes efter selskabets gældende tarif.

61.20 Første præmie forfalder ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage.

61.30 Præmien, inkl. opkrævningsgebyr, stempelafgift til staten, bidrag til stormflods- og stormfaldsfonden eller andre afgifter pålagt af staten, opkræves via indbetalingskort eller på anden måde efter aftale med forsikringstager.

61.40 Betales præmien ikke rettidigt, sender vi en rykkerskrivelse, der indeholder opkrævning og et ekspeditionsgebyr.

61.50 Hvis præmien ikke betales inden den frist, der er anført – dog mindst 21 dage – så ophører dækningen.

61.51 Selskabet kan ikke ophæve den del af forsikringen, som vedrører brand m.v. (pkt. 31 og 32) og følgeudgifterne i forbindelse hermed (pkt. 36, 37, 38 og 39) på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for den del af præmien, der vedrører brand mv. med påløbne renter og andre omkostninger.

62 INDEKSREGULERING

62.10 Præmien, forsikringssummerne i policen, selvriskobeløb og de beløb, der er nævnt i forsikringsbetingelserne reguleres hvert år pr. 1. januar i takt med det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks for én-familiehus. 1.1.1968 = 100.

Ophører udgivelsen af dette indeks er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

De i forsikringsbetingelserne nævnte højeste erstatningsbeløb indeksreguleres tilsvarende, med mindre andet er udtrykkeligt anført.

63 PRÆMIEBEREGNING, RISIKOFORANDRING OG EJERSKIFTE

63.10 Præmien er beregnet på grundlag af de i policen anførte oplysninger om bygningernes bebyggede arealforsikringssum, samt om udnyttede etager og bygningernes anvendelse.

63.20 Ændringer i disse forhold, f.eks. nybygninger og tilbygninger, herunder udførelse af nedgravede, støbte eller murede svømmebassiner, indretning af opholdsrum i loft- eller kælderetage samt oplægning af stråtag, installation af halmfyr, optagelse af anden virksomhed, indretning til vind-, sol- og jordvarmeenergi, skal

FORSIKRINGSBETINGELSER – 09-10/4 –

VERSION 2 01.11.2019

omgående anmeldes til selskabet, således at dette kan tage stilling til, om og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

- 63.30 Ejerskifte skal straks meddeles til selskabet. Afhændes de forsikrede bygninger, ophører forsikringen. Forsikringen kan ikke overføres til den nye ejer uden selskabets samtykke. Den nye ejer er dækket af forsikringen indtil 4 uger efter ejerskifte, medmindre denne selv har tegnet forsikring for risikoen. For brandforsikringen gælder dog de under pkt. 64.12 nævnte særlige betingelser for opsigelse.
- 63.31 Forsikringstagerens tilmelding eller afmelding fra momsregisteret skal straks meddeles til selskabet.
- 63.40 Eftersyn af bygningerne
- 63.41 Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.

64 FORSIKRINGENS VARIGHED/OPSIGELSE

64.10 Brandforsikringens opsigelse

- 64.11 Forsikringen er fortløbende og kan af forsikringstageren opsiges skriftligt med mindst 1 månedes varsel til en forsikringsperiodes udløb.
- 64.12 Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at drive bygningsbrandforsikring.
- 64.20 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning, i forhold til de i pkt. 64.12 omhandlende rettighedshavere, ophører selskabets ansvar dog med 14 dages varsel.

64.30 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif

- 64.31 Hvis selskabet ønsker at ændre disse forsikringsbetingelser forudsættes det, at ændringerne gennemføres med mindst 3 måneders varsel forud for forsikringsårets udløb. Såfremt forsikringstageren ikke kan acceptere ændringerne, kan forsikringen under iagttagelse af bestemmelserne i pkt. 64.12 opsiges med 1 månedes varsel til forsikringsårets udløb. Hvis Forsikringstilsynet har godkendt, at generelle ændringer i bygningsbrandforsikringsbetingelser nr. 15 (jfr. pkt. 70 og 71), uden videre vil kunne anvendes i løbende forsikringsaftaler, kan opsigelse kun ske under iagttagelse af bestemmelserne i pkt. 64.11 og 64.12.
- 64.32 Hvis selskabets præmietarif for forsikringer af samme art som denne ændres, kan ændringen af præmien for denne forsikring gennemføres med 3 måneders varsel til et forsikringsårs udløb. Såfremt forsikringstageren ikke ønsker at acceptere præmieændringer, kan forsikringen under iagttagelse af bestemmelserne i pkt. 64.12 opsiges med 1 månedes varsel til forsikringsårets udløb.

64.40 Den øvrige del af forsikringen

- 64.41 Denne del af forsikringen kan af såvel forsikringstageren som selskabet opsiges skriftligt med 1 månedes varsel til en forsikringsperiodes udløb.
- 64.42 Desuden kan begge parter efter enhver anmeldt skade i indtil 14 dage efter skadens regulering eller afvisning opsiges denne del af forsikringen med 14 dages skriftligt varsel.
- 64.43 I øvrigt gælder de i pkt. 64.10-64.32 indeholde bestemmelser, bortset fra pkt. 64.12 og pkt. 64.20 sidste punktum.

70 BYGNINGSBRANDFORSIKRINGSBETINGELSERNES UFRAGVIGELIGHED

- 71 Selskabet kan ikke med retsvirkning fravige de af Forsikringstilsynet godkendte bygningsbrandforsikringsbetingelser (nr. 15) til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

80 LOVE OG VEDTÆGTER

For forsikringen gælder i øvrigt lov om forsikringsaftaler (forsikringsaftaleloven) i det omfang, denne ikke er fraveget til gunst for forsikringstageren samt lov om forsikringsvirksomhed og selskabets til enhver tid gyldige vedtægter – der udleveres efter ønske – hvorefter selskabets forsikringer er tegnet med gensidigt ansvar.

98 GENEREL INFORMATION

98.10 LOV OM BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER

Denne lov giver forsikringstageren nogle nye rettigheder som forbruger.

De kan nu få indflydelse på, hvilken form for information De ønsker at modtage fra selskabet.

Som en del af selskabets medlemservice holder vi Dem orienteret om både nyskabelser og ændringer i relation til de forsikringer, som De allerede har tegnet. Det betyder, at De ind mellem modtager information, som er adresseret direkte til Dem, men som De ikke har bedt om.

De kan nu fravælge uopfordret information – adresseret til Dem. Hvis De ikke ønsker information om eksisterende og nye produkter, skal De blot give selskabet besked.

Det betyder dog samtidigt, at selskabet ikke i alle tilfælde kan informere Dem om fordelagtige eller alternative muligheder.

ADGANG TIL PERSONOPLYSNINGER

Som kunde hos os har De krav på at vide, hvilke personoplysninger, vi har registreret, og hvad oplysningerne bruges til.

DET BETYDER FØLGENDE:

Da De tegnede forsikring hos os, gav De visse personlige oplysninger: Deres navn og Deres adresse samt telefon- og CPR-nr., (hvis de er skrevet på forsikringsbølgninger eller skadeanmeldelser).

De oplysninger står nu i vores kunderegister. Kunderegisteret bruges i den løbende sagsbehandling.

Som nævnt har De ret til at få indsigt i de oplysninger, vi har registreret om Dem. De har også ret til evt. at berigtige oplysningerne.

Hvis De ønsker indsigt, bedes De henvende Dem til os.

Husk venligst kunde- eller policenummer, når De henvender Dem.

98.30 PROVISION

Når en forsikring tegnes igennem en af selskabets tegningskonsulenter, modtager tegningskonsulentet et vederlag (provision) for indtegning af forsikringen.

98.40 OPLYSNINGER OM DÆKNINGEN

Yderligere oplysninger om dækningsens rækkevidde kan findes på følgende hjemmesider på internettet:

Vejle Brand g/s – www.veilebrand.dk
Gormsgade 2
7100 Vejle
Tlf. 75 82 62 88

Ankenævnet for Forsikring – www.ankeforsikring.dk
Anker Heegaards Gade 2,1.
1572 København V
Tlf. 33 15 89 00 (mellem kl. 10-13)

Forbrugerrådet – www.forbrugerradet.dk
Fiolstræde 17
1171 København K
Tlf. 77 41 77 41

Forsikringsoplysningen – www.forsikringsoplysningen.dk
Philip Heymanns Alle 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91 (mellem kl. 10-13)

99 FORTRYDELSESRET

Se vedlagte fortrydelsesblanket.

FORSIKRINGSBETINGELSER – 09-10/4 –

VERSION 2 01.11.2019

BRAND

Ved brand forstås – skade ved ildebrand (ildsvåde) – »en løssluppen flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft«. *Skader, der ikke anses for brand: Herunder regnes f.eks. svidningsskader efter tobaksgløder, gløder fra pejs, varme gryder, strygejern m. v. Forkulning, misfarvning, overophedning, smeltning og lignende betragtes heller ikke som brand, når disse skader er forårsaget af en varmpåvirkning, uden at der foreligger brand.*

EKSPLOSION

Ekspllosion er en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

FASTE INSTALLATIONER

Tilbehør til ejendommens eventuelle forsyning med sol-, vind- eller jordvarmeenergi regnes ikke som sædvanligt fast bygningstilbehør og er kun medforsikret, hvis dette er udtrykkeligt angivet på policen.

FORØGEDE BYGGEUDGIFTER

Selv om en beskadiget bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til byggelove og -reglementer, kan byggemyndighederne i kraft af nye bestemmelser kræve, at bygningen ved større beskadigelser skal repareres eller genopføres i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan f.eks. dreje sig om bedre isolering? brandsikring, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og lignende. Merudgifter hertil omfattes af den under pkt. 35 givne dækning.

GLAS OG SANITET

Ved skader på glas og sanitet forstås, at de forsikrede genstande er blevet ubrugelige som følge af brud.

Ridser, afspringning af fliser, punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder betragtes ikke som brud og erstattes derfor ikke. Tilbehør som f.eks. toiletsæder, vandhaner og blandingbatterier er ikke dækket.

HAVEANLÆG

Skader, der ikke skyldes brand, lynnedslag eller eksplosion, erstattes kun, såfremt skaden er en følge af en at forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse, der kan ske ved genopførelse eller reparation af skaderamte bygninger.

HÆRVÆRK

Hærværk foreligger, når skade er forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til ejendommen.

KORTSLUTNING

Ved kortslutning forstås i disse forsikringsbetingelser, en ikke tilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller mellem el-førende dele og jord/stel, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm

- altså ikke fejlstrøm mellem leder og jord/stel. Som eksempel på fejlstrøm mellem leder og jord/stel kan nævnes strøm fra varme-tråde, der brænder over, eller hvis isolering ødelægges. Den herved skete skade er ikke en kortslutningsskade og derfor ikke erstatningsberettiget. Sådanne varmetråde findes i varmtvandsbeholdere, vaskemaskiner, el-radiatorer, kogeplader, bageovne, gulvvarmekabler og i mange andre installationer. En fejl- eller afledningsstrøm vil som regel bevirke, at HFI-relæet afbryder strømmen til den fejlramte installation eller - ved direkte jord forbindelse - at sikringen foran brænder over.

LYNNEDSLAG

Lynnedslag foreligger, når der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningsdel eller løsøre, der er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.

MANGELFULD VEDLIGEHOLDELSE

En ejendom og dennes installationer og tilbehør skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler, maling og smøring. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes, tage understryges, ventiler og afløb renses og lignende. Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådan normal vedligeholdelse, kan selskabet afslå at erstatte skaden.

PLUDELIG SKADE

Herved forstås beskadigelser, hvis årsag er en udefra kommende og øjeblikkelig virkende hændelse.

Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade fra dryp eller udsivning. Revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, svindrevner og bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr, som gnaver eller bygger rede og lign. skader, regnes ikke for pludselig skade.

PÅREGNELIGE SKADER

Er ikke dækket af forsikringen. Ved disse forstås sådanne beskadigelser at bygning og dennes installationer; tilbehør og indbo, som fremkommer ved almindelig brug som f.eks. ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning og lignende. Især ejendomme, hvor der er børn, eller hvor der holdes husdyr, må sådanne skader påregnes.

STORM

Ved storm forstås vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund svarende til vindstyrke 8 i Beauforts skala.

SVØMMEBASSINER

Forsikringen omfatter alene sådanne svømmebassiner, som er nedgravede, murede eller støbte. *Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer er ikke omfattet, selv om de er nedgravede. Aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lign. er heller ikke omfattet.*

RÅD

Råd er skader på træ, som er forårsaget af svampe og bakterier, og som er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse, og viser sig ved, at træet mørkfarves, mørnes og gennemsættes af ret tætliggende revner. Udvendigt, synligt træværk (vinduesrammer, døre, vindskeder, udhængsbredder og lign.) er på grund af vejrligets påvirkning særlig udsat for rådgreb. Udvendigt træværk skal med visse mellemrum behandles med maling eller træbeskyttende midler. Hvis der ved en rådskaade, som ikke erstattes, også konstateres svampesporer, kan erstatning nedsættes eller bortfalde, hvis skaden hovedsageligt skyldes manglende vedligeholdelse.

TRÆ- OG MURØDELÆGGENDE ANGREB AF SVAMP OG INSEK-TER

Med træ- og murødelæggende angreb menes, at de angrebne bygningsdele bæreevne eller bygningens stabilitet bliver svækket. *Angreb, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende, som flyve- og borehuller samt misfarvning, betragtes ikke som ødelæggende, og forsikringsdækning kan ikke forventes. Det samme gælder ændret fugt farve, hvor der er foretaget reparation efter et angreb af murødelæggende insekter.*

TÆRING, RUSTDANNELSE

(følgeudgifter i forbindelse med rørskade) Såfremt der er tale om en dækningsberettiget skade på rør, vil udgifterne til opgravning, oprydning og retablering også være omfattet af forsikringen. *I modsat fald, hvis skaden ikke er dækningsberettiget, f.eks. skade på rør, som skyldes rust, tæring og lign. dækker forsikringen heller ikke opgravnings-, oprydning- og retableringsudgifter, medmindre der er tegnet udvidet rørskade forsikring pkt. 37.*

