



VEJLE BRAND

DIT • MIT • VORES

FORSIKRINGSBETINGELSER FOR PARCELHUSFORSIKRING (FOR 1- OG 2-FAMILIESHUSE)

I TILSLUTNING TIL DANSK LOVGIVNING OM FORSIKRINGSAFTALER
OG OM FORSIKRINGSVIRKSOMHED

- | | |
|--|---|
| 1 HVEM ER SIKRET | 8 ANSVARSFORSIKRING |
| 2 HVOR DÆKKES | 8.10 Hvornår er man ansvarlig? |
| 3 HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN | 8.20 Forsikringssum |
| 4 HVAD DÆKKER FORSIKRINGEN | 8.30 Hvilket ansvar er dækket |
| FORSIKRINGEN KAN OMFATTE FØLGENDE DÆKNINGER: | 8.40 Forsikringen dækker ikke |
| 4.10 BYGNINGSBRAND, HERUNDER | 9 RETSHJÆLPSFORSIKRING |
| Lynnedslag | 10 SKADER, DER IKKE DÆKKES |
| Ekspllosion | 11 HVIS SKADEN SKER |
| Tørkogning | 11.10 Sikredes pligter |
| Pludselig tilsodning | 11.20 Forsikring i andet selskab |
| Nedstyrtning fra eller af fly | 12 ÆNDRINGER I RISIKOEN |
| Elskade | 12.10 Generelle ændringer |
| 4.20 BYGNINGSBESKADIGELSE, HERUNDER | 12.20 Ret til besigtigelse |
| Storm | 12.30 Ejerskifte |
| Vand- og vejrskader m.m. | 13 PRÆMIEN |
| Tyveri og hærværk | 13.10 Præmiens betaling |
| Anden pludselig skade | 13.20 Indeksregulering |
| Glas og sanitet | 13.30 Opsigelse |
| 8.00 Ansvar | 13.40 Opsigelse – bygningsbrand |
| 9.00 Retshjælp | 13.50 Ekstraordinær opsigelsesret |
| 4.30 SVAMP, INSEKTER OG RÅD | 14 UENIGHED |
| 4.40 SKJULTE RØR OG KABLER | 14.10 Ankenævn |
| 4.50 STIKLEDNINGER | 14.20 Love og vedtægter |
| 4.60 UDVIDET VANDSKADE | 15 GENEREL INFORMATION |
| 4.70 UDVIDET HUSFORSIKRING | 15.10 Lov om behandling af personoplysninger |
| 5 BYGNING UNDER OPFØRELSE, OM- ELLER TILBYGNING | 15.20 Adgang til personoplysninger |
| 5.10 Hvad omfatter forsikringen | 15.30 Provision |
| 5.20 Hvad dækker forsikringen | 15.40 Oplysninger om dækningen |
| 5.30 Anmeldelsespligt | 16 FORTRYDELSESRÆT |
| 6 ERSTATNINGENS FASTSÆTTELSE | 17 HELKUNDE AFTALER |
| 7 SELVRISIKO | 18 DÆKNINGSSKEMA |
| | 19 PSYKOLOGISK KRISEHJÆLP |
| | ORDFORKLARING |

FORSIKRINGSBETINGELSER – 410 –

VERSION 1 / 15-08-2020

1 Hvem er sikret

*Forsikringstager**, som ejer eller bruger af ejendommen.

Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.

2 Hvor dækker forsikringen

Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen - det vil sige på den grund, hvor de forsikrede bygninger ligger.

3 Hvad omfatter forsikringen

De på forsikringsstedet beliggende bygninger, opført på muret eller støbt fundament.

Udhuse og carporte opført med trykimprægnerede stolper direkte i jord.

Genstande, der er nævnt i dækningsskemaet.

4 Hvad dækker forsikringen

Forsikringen kan omfatte følgende dækninger:

4.10 Bygningsbrand, herunder

*Lynnedslag**

*Ekspllosion**

Tørkogning

*Pludselig tilsodning**

Nedstyrtning fra eller af fly

*Elskade**

4.20 Bygningsbeskadigelse, herunder

*Storm**

Vand- og vejrskader m.m.

Tyveri og *hærværk**

Anden *pludselig skade**

Glas og sanitet**

Ansvar, se punkt 8

Retshjælp, se punkt 9

4.30 *Svamp**, insekter og *råd**

4.40 *Skjulte rør og kabler**

4.50 *Stikledninger**

4.60 Udvidet vandskade

4.70 Udvidet husforsikring

Det fremgår af policen, hvilke dækninger du har medforsikret og eventuelle særlige vilkår for disse.

I dækningsskemaet punkt 18 står, hvad der er omfattet af Parcelhusforsikring, hvilke skader den dækker samt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for forsikringen.

Til venstre lodret i skemaet står, hvad der er omfattet af forsikringen, og hvad der ikke er omfattet.

I de vandrette felter øverst i skemaet står de skadetyper, forsikringen kan dække. Herunder er nævnt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.

Regler for ansvar og retshjælp er omtalt i vilkårenes afsnit 8 og 9.

Skade, der kan erstattes under brandforsikringen, dækkes ikke andetsteds.

5 Bygning under opførelse, om- eller tilbygning

5.10 Hvad omfatter forsikringen

- bygning under opførelse
- bygning under om- eller tilbygning
- byggematerialer, der er på byggepladsen og som skal monteres i bygningen
- entreprenører er sikret på policen, for så vidt angår brand- og stormskadedækningen

5.20 Hvad dækker forsikringen

Under forudsætning af, at forsikringen omfatter brand- og bygningsbeskadigelse dækkes:

- brand, jf. dækningsskemaets pkt. 4.10
- *storm**, jf. dækningsskemaets pkt. 4.20
- husejeransvar, jf. afsnit 8

Under om- og tilbygning er der ingen andre dækninger for de berørte bygninger, bygningsdele eller byggematerialer.

Det er en betingelse for dækning:

- at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler
- at byggeprojektet er godkendt af myndighederne, og
- at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis

Der kan tegnes særskilt entreprisforsikring inkl. udvidet dækning for byggematerialer.

5.30 Anmeldelsespligt

Ved om- og tilbygning skal selskabet kontaktes, da det kan have prismæssige konsekvenser, jf. afsnit 12.10.

6 Hvordan erstatter vi skaderne

Sådan beregner vi erstatningen

6.10 Erstatningen fastsættes til nyværdi bortset fra de tilfælde, hvor vi afskriver efter tabellerne i punkt 6.15.

6.11 Skaden opgøres til det beløb, det vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

6.12 Erstatningen baseres ikke på dyrere byggematerialer end dem, der er brugt i den beskadigede bygning. Der vil dog højst blive anvendt priser for byggematerialer og -metoder, der er *gængse** på skadetidspunktet.

6.13 I erstatningen tages hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode.

6.14 Erstatning betales ikke for ubeskadigede bygningsdele på grund af farveforskelle eller andre forskelle mellem det beskadigede og det ubeskadigede, der opstår ved reparation i forbindelse med en skade. Det gælder selvom det ikke har været muligt at skaffe samme materialer, som de skadede.

Har du købt tilvalgsdækningen Udvidet Husforsikring, kan der være mulighed for yderligere dækningen – se kolonne 4.70 i dækningsskemaet.

6.15 For følgende installationer, bygningsdele og bygninger gælder der særlige erstatningsregler. Der afskrives efter tabellerne på grundlag af den samlede skadeudgift – herunder reparations- og håndværkerudgifter. Indgår flere bygningsdele i reparationen, opgøres erstatningen efter tabellerne for de respektive bygningsdele. Dette gælder også ved udskiftning af ubeskadigede bygningsdele samt nødvendig de- og genmontering.

Afskrivningstabeller

Ved reparation betales fuldt ud, dog højst den nævnte procent af det beskadigedes nyværdi.

1. Tagbelægning af pap, undertage af plast, pvc og lignende materialer

Alder indtil	Erstatning
15 år	100 %
20 år	80 %
30 år	50 %
Derefter	20 %

2. Tagbelægning af strå, rør og grønt tag*

Alder indtil	Erstatning
20 år	100 %
30 år	80 %
40 år	50 %
Derefter	20 %

3. Olie-, gas-, pille- og biobrændselsfyr, jordvarmeanlæg, moduler til solcelleanlæg*, genveksanlæg / ventilationsanlæg, varmepumper*, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere

Alder indtil	Erstatning
10 år	100 %
15 år	70 %
20 år	50 %
25 år	40 %
Derefter	20 %

4. Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og eldrevne genstande*

Alder indtil	Erstatning
2 år	100 %
3 år	85 %
4 år	75 %
5 år	65 %
6 år	50 %
7 år	40 %
8 år	30 %
Derefter	20 %

5. Tagbelægning af plast og PVC og antenner med tilbehør

Alder indtil	Erstatning
5 år	100 %
7 år	70 %
10 år	40 %
Derefter	20 %

6. Gulvbelægning* i form af tæpper, vinyl, laminat, kork og andre lignende materialer

Alder indtil	Erstatning
4 år	100 %
8 år	70 %
12 år	60 %
16 år	50 %
20 år	40 %
24 år	30 %
Derefter	20 %

7. Vinduer, døre og facadepartier af træ (benyttes kun ved svampe*- og rådskader*)

Alder indtil	Erstatning
20 år	100 %
30 år	60 %
40 år	40 %
Derefter	20 %

Erstatningen vil blive opgjort pr. vindue, dør eller facadeparti af træ og ikke pr. skade. Fradrag for værdiforringelse kan maksimalt udgøre 3.400 kr. (basis 2020) pr. genstand.

6.20 Betaling af erstatning ved reparation eller genopførelse

Der betales erstatning, når det beskadigede er blevet repareret eller genopført, og Vejle Brand har modtaget en regning.

6.25 Betaling af kontanterstatning i stedet for reparation eller genopførelse

Hvis erstatningen ikke bliver brugt til reparation eller genopførelse af det beskadigede, opgøres erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed. Dette gælder også hvis ejendommen sælges før genopførelse har fundet sted.

Skaden opgøres til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder og slid. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden. Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning, lovliggørelse, byggeadministration, prisstigninger og moms erstattes ikke.

Betaling af en kontanterstatning forudsætter samtykke af de personer eller kreditforeninger, der har tinglyst pant i ejendommen. Vejle Brand skal derfor have en tingbogsattest og godkendelse fra panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

6.30 Betaling af kontanterstatning i stedet for genlevering

Ønsker forsikrede ikke at få de ting genleveret, som Vejle Brand har tilbudt, afsluttes skadesagen med en kontanterstatning, svarende til den pris Vejle Brand skal betale for tilsvarende ting hos den eller de leverandør(er), Vejle Brand har anvist. Dette gælder ved genlevering af nye ting.

Vejle Brand kan herudover bruge de særlige afskrivningstabeller i pkt. 6.15 for de installationer og bygningsdele, som er nævnt i punktet.

6.35 Svampe-*, råd-* eller insektskade

Ved *svampeskade**, herunder *råd** eller angreb af træødelæggende insekter, betales for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af husbukke dækkes også bekæmpelse af disse.

6.40 Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygninger

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fast i haven, og som ikke er til at flytte indenfor, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog højst 413.700 kr. (basis 2020).

For beplantning erstattes kun udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer og med højst 404.400 kr. (basis 2020). Vejle Brand betaler kun erstatning, hvis skaden bliver udbedret.

Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, fx naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har en dækning mod denne skadetype på din egen parcelhusforsikring.

6.45 *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* *

Erstatning for *hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. *glas** kan højst udgøre 12.600 (basis 2020) pr. skade.

6.50 Flagstænger

Erstatning for træflagstænger kan højst udgøre 1.600 kr. (basis 2020).

De ovennævnte maksimale erstatningsbeløb er inklusiv alle omkostninger ved skaden, herunder udgifter til oprydning, transport, montage m.v.

6.55 *Forladte eller *ubeboede** bygninger**

Ved *forladte** og *ubeboede** bygninger opgøres erstatningen til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed, manglende vedligeholdelse og andre individuelle omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skaden. Restværdierstatning, lovliggørelse, byggeadministration og udgifter til nedrivning erstatter vi ikke.

6.60 Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstattes merudgifter til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstattes med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Hvis der bliver sparet omkostninger fx til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration erstattes ikke.

6.65 Bygninger bestemt til renovering eller modernisering

For bygninger eller bygningsdele, som før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstattes merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som *forsikringstageren** alligevel skulle have betalt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden bliver opdaget under renoveringen eller moderniseringen, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Derudover erstatter vi merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, som før skaden var bestemt til at skulle blive genanvendt, erstattes med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Hvis der bliver sparet omkostninger til fx demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Der erstattes ikke udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration.

6.70 Byggeadministration

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås fx udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger, der er nødvendige i forbindelse med genopførelse/reproduktion af den beskadigede bygning.

Der betales kun efter regning, og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 5% af den opgjorte bygningserstatning.

6.75 Oprydning

Forsikringen betaler udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele eller bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genbruges.

6.80 Særlige erstatningsregler under 'Udvidet husforsikring' (gælder kun, hvis det fremgår af policen, at dækningen er købt)**1. Rottespærre**

Ved en dækningsberettiget skade forvoldt af rotter kan du i samarbejde med Vejle Brand vælge at få monteret rottespærre i kloaksystemet mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne til anskaffelse af rottespærre inkl. montering. Erstatningen kan højst udgøre 15.000 kr. pr. skade. Beløbet bliver ikke indeksreguleret. Drift og vedligeholdelse er ikke dækket.

2. Bygningsmaterialer

Ved en dækningsberettiget skade på bygningsmaterialer eller bygningsdele under 'Udvidet husforsikring' kan erstatningen højst udgøre 100.000 kr. pr. skade, dog maks. 150.000 kr. i en 12 måneders periode. Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

Det er en betingelse for at få erstatning, at du kan fremvise dokumentation for,

- hvornår materialerne er købt
- hvornår materialerne er leveret/afhentet

3. Kosmetiske forskelle*

Ved en dækningsberettiget skade på vægbeklædning og *gulvbelægning** i bad/toilet, køkken/alrum eller bryggers kan du i samarbejde med Vejle Brand vælge at få udskiftet ubeskadiget vægbeklædning/*gulvbelægning** i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun hele den skaderamte flade fx gulv eller væg blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe vægbeklædning og/eller *gulvbelægning**, der er identisk med den øvrige vægbeklædning / *gulvbelægning**.

Ved en dækningsberettiget skade på *sanitet** i bad/toilet kan du i samarbejde med Vejle Brand vælge at få udskiftet ubeskadiget *sanitet** i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun det beskadigede *sanitet** blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe *sanitet**, der er identisk med det andet *sanitet** i rummet.

Ved en dækningsberettiget skade på *glas** i vindues-/dørparti kan du i samarbejde med Vejle Brand vælge at få udskiftet ubeskadiget *glas** i det vindues-/dørparti, hvor skaden er, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil der i forbindelse med skaden kun blive udskiftet det beskadigede *glas** i vindues-/dørparti, selv om det ikke er muligt at skaffe *glas**, der er identisk med det andet *glas**.

Denne erstatningsregel gælder kun, hvis det ikke er muligt at skaffe fliser, klinker, *glas** og *sanitet**, der er identisk med det beskadigede, og der dermed er opstået en *kosmetisk forskel**.

6.85 Restværdierstatning

Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst 50 %, dvs. at *skadeprocenten** er mindst 50, kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

*Skadeprocenten** bliver beregnet for hver skaderamt bygning.

Restværdierstatningen opgøres efter samme regler som den egentlige skadeserstatning, dog gøres der ikke fradrag gældende efter de nævnte afskrivningstabeller.

Vejle Brand opgør erstatningen for en bygning, der er bestemt til nedrivning, renovering eller modernisering, efter vilkårenes punkt 6.55 og 6.60. Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige bygningsrester bliver revet ned, og at genopførelse finder sted på samme sted. Vælger du at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

6.90 Anvendelige rester

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og du ikke kan få dispensation, opgør vi erstatningen på samme måde som nævnt under punkt 6.80.

6.95 Lovliggørelse (forøgede byggeudgifter)

I forbindelse med en dækningsberettiget skade på bygningen, erstattes forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen eller afstandskrav i henhold til miljølovgivningen, når en beskadiget bygning skal genopføres. Erstatningen for hver bygning er begrænset til 15 % af bygningens nyværdi, og højst med 1.629.100 kr. (basis 2020)

Det er en betingelse for erstatning:

1. at udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet
2. at det ikke er muligt at opnå dispensation fra de nye regler i byggelovgivningen eller miljølovgivningen
3. at istandsættelse eller genopførelse finder sted
4. at kravet ikke kunne være forlangt eller var fremsat inden skaden
5. at udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse

6.96 Udgifter til redning og bevaring samt ud- og indflytning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betales også:

1. Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af en umiddelbart truende skade.
2. Udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af privat indbo, hvis boligen midlertidigt ikke kan bruges.
3. Dokumenterede merudgifter ved din fraflytning af boligen.
4. Dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet værelse/bolig.

Der betales erstatning i indtil 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter, at skaden er sket.

Bliver skaden ikke udbedret, eller bliver bygningen genopført i en anden form, betaler Vejle Brand kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, betaler Vejle Brand ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

7 Selvrisiko

Har forsikringen en *selvrisiko**, fremgår beløbet af policen.

*Forsikringstageren** betaler den første del af enhver skade med selvrisikobeløbet, efter erstatningen er opgjort. Vejle Brand lægger ikke selvrisikobeløb ud.

*Forsikringstageren** behandler og betaler selv de krav, der ikke overstiger selvrisikobeløbet. Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

Har *forsikringstageren** flere forsikringer i Vejle Brand, der bliver ramt af samme skade, gælder kun det højeste selvrisikobeløb blandt de skaderamte forsikringer.

8 Ansvarsforsikring**8.10 Hvornår er man ansvarlig?**

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov men er opstået gennem århundreders retspraksis.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du har pådraget dig et erstatningsansvar, og at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig.

Selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

Din anerkendelse af erstatningskrav forpligter kun dig selv, ikke Vejle Brand. Du kan derfor – ved at anerkende et erstatningsansvar – risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er dækket af forsikringen.

8.20 Forsikringssum

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil 10 millioner kroner for personskade og 2 millioner kroner for skade på dyr og ting. Summerne bliver ikke indeksreguleret.

Ud over forsikringssummen dækkes omkostninger i forbindelse med erstatningssagen og renter af det beløb, der henhører under forsikringen.

8.30 Hvilket ansvar er dækket?

Forsikringen dækker de sikredes ansvar – som ejer eller bruger af ejendommen – for skade på personer eller ting.

8.40 Forsikringen dækker IKKE

1. Aftale:

Ansvar, der udelukkende er støttet på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftalegrundlag.

2. Virksomhed på ejendommen:

Ansvar for skade, der sker i forbindelse med, at der bliver drevet *erhvervsvirksomhed** på forsikringsstedet. Det gælder uanset virksomhedens art og størrelse.

3. Egne ting:

Ansvar for skade på ting eller dyr, som sikrede eller familiemedlemmer, der bor sammen med sikrede:

- ejer
- har til brug, lån, leje eller opbevaring
- har til befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af

4 Forsætlig skade:

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er forvoldt med forsæt. Forsikringen dækker dog, hvis skaden er forvoldt af personer under 14 år, eller af personer som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt. Forsikrede, som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt, skal kunne dokumentere dette i form af en speciallægeerklæring.

5 Selvforskyldt beruselse og narkotika mv.:

Ansvar for skade, der sker som følge af selvforskyldt beruselse, selvforskyldt påvirkning af narkotika, andre lignende giftstoffer eller selvforskyldt påvirkning af andre rusmidler.
Dette gælder uanset skadevolders sindstilstand.

6 Forurening:

Ansvar for forurening af luft, jordbund eller vand samt derved forvoldt skade på ting, medmindre skaden:

- 1 er opstået ved et *enkeltstående uheld**, og
- 2 ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende forskrifter

7 Motordrevne køretøjer:

Ansvar for benyttelse af motordrevne køretøjer er ikke dækket.

Dog dækkes ansvar for benyttelse af motordrevne haveredskaber under 25 hk, når lovpligtig ansvarsforsikring ikke er eller skulle være tegnet.

Ansvar efter færdselsloven, ved brug af disse motordrevne haveredskaber, dækkes med færdselslovens summer.

9. Retshjælpsforsikring

Vilkårene for retshjælpsforsikring kan du få ved at ringe eller skrive til Vejle Brand. Vi vejleder dig gerne i spørgsmål om retshjælpsforsikringens regler.

Forsikringens formål er at betale sagsomkostninger ved private tvister, der kan indbringes for domstolene. Der ydes ikke dækning for almindelig advokatrådgivning.

Inden for retshjælpsforsikringens område kan sagerne – efter deres art – være omfattet af: familieforsikringen, bygningsforsikringen, motorkøretøjsforsikringen eller lystfartøjsforsikringen.

Bygningsforsikringens område er de sager, hvor sikrede er part som ejer (tidligere ejer) eller bruger af den forsikrede ejendom.

Undtaget er bl.a. de sager, der opstår i forbindelse med sikredes hoved- eller bierhverv.

For at retshjælpsdækning kan opnås, skal en advokat have påtaget sig sagen, ligesom selskabet skal have mulighed for at vurdere, om reglerne for at opnå fri proces er opfyldt. Advokaten skal herefter – før yderligere skridt foretages – indsende en nærmere redegørelse om sagen til selskabet.

Selskabets dækning er begrænset til kr. 175.000 inkl. moms for en forsikringsbegivenhed, og forsikredes *selvrisiko** er 10 % af de samlede omkostninger, dog mindst kr. 2.500.

(Ovenstående beløb indeksreguleres ikke).

10 Skader, der ikke dækkes

Forsikringen dækker ikke skade, der er en direkte eller indirekte følge af:

- 1 Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, oprør eller borgerlige uroligheder.
- 2 Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
- 3 Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.
- 4 Terrorhandlinger ved brug af nukleare-, biologiske-, kemiske- eller radioaktive våben (NBCR-terror), når der fra Terrorforsikringsrådet er truffet afgørelse om, at en sådan terrorhandling er indtrådt.

Hvis sådan afgørelse er truffet af Terrorforsikringsrådet, kan der ydes erstatning i henhold til Lov om terrorforsikringsordning på skadeforsikringsområdet for NBCR-terrorskader på brand-forsikrede genstande, som er omfattet af den nævnte lov.

Dog dækkes skader ved kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, hvis anvendelsen har fulgt gældende forskrifter og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

11 Hvis skaden sker

11.10 Sikredes pligter

Sikrede skal efter bedste evne forsøge at afværge en umiddelbar truende skade eller begrænse omfanget af en indtruffen skade. Vejle Brand kan iværksætte handlinger med samme formål.

Enhver skade skal hurtigst muligt anmeldes til selskabet.

Tyveri og *hærværk** skal tillige anmeldes til politiet.

Ved nogle skader, som f.eks. angreb af *råd**, *svamp** eller insekter samt rørskader, er mistanke om skade tilstrækkeligt til, at sikrede bør foretage anmeldelse.

Udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede, må kun finde sted efter aftale med selskabet. Foreløbig udbedring må dog ske, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger. Men eventuelt udskiftede dele skal opbevares, indtil skadesagen er afsluttet.

Undladelse af at efterkomme ovennævnte forskrifter kan få betydning for skadens bedømmelse og erstatningens størrelse.

11.20 Forsikring i andet selskab

Hvis der er tegnet forsikring mod den samme risiko i et andet forsikringsselskab, skal skaden også anmeldes dertil. Har dette selskab taget forbehold for, at dækningen ophører eller indskrænkes ved dobbeltforsikring, gælder samme forbehold på denne forsikring.

Denne bestemmelse vedrører kun forholdet selskaberne imellem, der således udbetaler erstatningen i fællesskab.

12 Ændringer i risiko

12.10 Generelle ændringer

Præmien er beregnet på baggrund af bygningernes størrelse, herunder det samlede boligareal og bygningernes anvendelse samt evt. areal af udendørs svømmebassin.

Selskabet skal derfor underrettes straks, hvis:

1. Oplysningerne i policen er forkerte.

2. Der på forsikringsstedet foretages ny-, om- eller tilbygning.
3. Der helt eller delvist ændres i bygningens anvendelse (fx overgang til erhverv eller ændring i boligarealet).
4. Tagbeklædning ændres.
5. Der sker overgang til andre energiformer, der bruges til lys, kraft og varme.

Har vi ikke modtaget en sådan underretning, kan det medføre, at erstatningen nedsættes eller eventuelt helt bortfalder.

12.20 Ret til besigtigelse

Vejle Brand har ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.

Hvis Vejle Brand ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Vejle Brand fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden. Vejle Brand kan også med 14 dages varsel vælge:

1. At opsige forsikringen.
2. At forhøje prisen.
3. At ændre forsikringens vilkår, fx begrænse dækningen, indføre en *selvrisiko**, forhøje en eksisterende *selvrisiko** eller kræve bedre sikring.
4. At opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er *forladt** eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (Se punkt 13.40).

12.30 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles til selskabet. Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragtes den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftsdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragtes slutsedlens underskriftsdato som ejerskiftedato.

Ved ejerskifte ophører dækningen, og policen kan ikke uden selskabets godkendelse overføres til den nye ejer.

Indtil anden forsikring er tegnet, er den nye ejer dog dækket i indtil 1 måned fra ejerskiftedatoen.

Brandforsikringen ophører dog først, når reglerne i afsnit 13.40 er opfyldt.

Hvis *forsikringstageren** dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, hvis ikke den ønskes ændret eller ophævet. Vejle Brand skal have besked.

13 Præmien

13.10 Præmiens betaling

Præmien fastsættes efter selskabets gældende tarif.

Første præmie forfalder ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage.

Præmien, inkl. opkrævningsgebyr, stempelafgift til staten, bidrag til stormflods- og stormfaldsfonden eller andre afgifter pålagt af staten, opkræves via indbetalingskort eller på anden måde efter aftale med forsikringstager.

Betales præmien ikke rettidigt, sender vi en rykkerskrivelse, der indeholder opkrævning og et ekspeditionsgebyr.

Hvis præmien ikke betales inden den frist, der er anført – dog mindst 21 dage – så ophører dækningen.

Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Præmien kan derimod inddrives ved udpankning.

13.20 Indeksregulering

Præmie/summer/selvrisikobeløb reguleres 1 gang om året på forsikringens hovedforfaldsdag. Beløbene, der efter vilkårene reguleres, ændres med virkning fra den 1. januar.

Reguleringen sker i overensstemmelse med byggeomkostningsindeks for én-familiehuse.

13.30 Opsigelse

Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode og vedvarer indtil den af en af parterne opsiges med mindst 1 måneds skriftlig varsel til en hovedforfaldsdato.

Ændringer i præmie eller vilkår varsles senest 1 måned før en hovedforfaldsdato.

Fra den dag vi modtager en skadeanmeldelse og indtil 1 måned efter, at vi har betalt erstatning – eller afvist skaden – kan både *forsikringstageren** og selskabet opsige forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

Inden for samme tidsfrist kan vi forlange forsikringens fortsættelse betinget af særlige vilkår.

13.40 Opsigelse – Bygningsbrand

For bygningsbrandforsikringen gælder desuden, at opsigelsen først kan accepteres, hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen:

- 1 har givet deres skriftlige godkendelse, eller
- 2 hvis ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

13.50 Ekstraordinær opsigelsesret

*Forsikringstageren** kan opsige forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned.

For benyttelse af den ekstraordinære opsigelsesmulighed betales et gebyr, hvis størrelse fremgår af Vejle Brands hjemmeside (www.vejlebrand.dk), ligesom gebyret kan oplyses ved henvendelse til os.

Forsikringen kan ophæves uden gebyr til hovedforfald eller efter skade.

14 Uenighed

14.10 Ankenævn

Er der opstået uenighed mellem forsikringstager og selskabet om forsikringen, og fører en fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikringstager klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2, 1.
1572 København V
Tlf.: 33 15 89 00 (mellem kl. 10-13)

Klager til ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, der kan rekvireres hos:

- 1) Vejle Brand
- 2) Ankenævnet

Ved klagens indlevering betales et af Ankenævnet fastsat gebyr, som betales tilbage, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen.

14.20 Love og vedtægter

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed samt selskabets vedtægter.

Selskabet kan ikke til ugunst for *forsikringstageren** eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, med retsvirkning fravige de vilkår for bygningsbrandforsikring, der er godkendt af Forsikringsrådet.

15 Generel information

15.10 Lov om behandling af personoplysninger

Denne lov giver *forsikringstageren** nogle nye rettigheder som forbruger.

Du kan nu få indflydelse på, hvilken form for information du ønsker at modtage fra selskabet.

Som en del af selskabets medlemsservice holder vi dig orienteret om både nyskabelser og ændringer i relation til de forsikringer, som du allerede har tegnet. Det betyder, at du ind imellem modtager information, som er adresseret direkte til dig, men som du ikke har bedt om.

Du kan nu fravælge uopfordret information – adresseret til dig. Hvis du ikke ønsker information om eksisterende og nye produkter, skal du blot give selskabet besked.

Det betyder dog samtidigt, at selskabet ikke i alle tilfælde kan informere dig om fordelagtige eller alternative muligheder.

15.20 Adgang til personoplysninger

Som kunde hos os har du krav på at vide, hvilke personoplysninger, vi har registreret, og hvad oplysningerne bruges til.

Det betyder følgende:

Da du tegnede forsikring hos os, gav du visse personlige oplysninger: dit navn og din adresse samt telefon- og CPR-nr., (hvis de er skrevet på forsikringsbegæring eller skadeanmeldelser).

De oplysninger står nu i vores kunderegister. Kunderegisteret bruges i den løbende sagsbehandling.

Som nævnt har du ret til at få indsigt i de oplysninger, vi har registreret om dig. Du har også ret til evt. at berigtige oplysningerne.

Hvis du ønsker indsigt, bedes du henvende dig til os.

Husk venligst kunde- eller policenummer, når du henvender dig.

15.30 Provision

Når en forsikring tegnes igennem en af selskabets tegningskonsulenter, modtager tegningskonsulenten et vederlag (provision) for indtegnning af forsikringen.

15.40 Oplysninger om dækningen

Yderligere oplysninger om dækningens rækkevidde kan findes på følgende hjemmesider på internettet:

Vejle Brand g/s – www.vejlebrand.dk

Gormsgade 2

7100 Vejle

Tlf. 75 82 62 88

Ankenævnet for Forsikring – www.ankeforsikring.dk

Anker Heegaards Gade 2

1572 København V

Tlf. 33 15 89 00 (mellem kl. 10-13)

Forbrugerrådet – www.forbrugerradet.dk

Fiolstræde 17

1171 København K

Tlf. 77 41 77 41

Forsikringsoplysningen – www.forsikringsoplysningen.dk

Amaliegade 10

1256 København K

Tlf. 33 43 55 00 (mellem kl. 10-16)

16 Fortrydelsesret

Se vedlagte fortrydelsesblanket.

17 HELKUNDE AFTALER

17.1 Helkunde Hus

Det fremgår af din police, hvis du er omfattet af denne aftale.

17.1.1 Aftalen gælder for følgende private forsikringer:

- a. Familieforsikring
- b. Parcelhusforsikring
- c. Fritidshusforsikring
- d. Hundeansvarsforsikring
- e. Ulykkesforsikring Plus
- f. Campingvognsforsikring
- g. Trailer/Teltvogne
- h. Motorcykelforsikring
- i. Vejle Brand Bilforsikring
- j. Bilforsikring Privat

17.1.2 Aftalen skal for *husstanden** mindst omfatte familie-, parcelhus- og Vejle Brand Bilforsikring / Bilforsikring Privat og/eller Motorcykelforsikring.

Hvis forsikringstager har tegnet forsikring for landbrugsbygninger, stilles der ikke krav om tegning af parcelhusforsikring.

17.1.3 Forsikringerne i aftalen skal oprettes af forsikringstager. Eventuel forsikring til ægtefælle/samlever skal oprettes i forsikringstagers navn med ægtefælle noteret på policen som ejer/bruger. Det er en betingelse, at ægtefælle/samlever er tilmeldt folkeregisteret på *forsikringstagerens** adresse.

17.1.4 Præmierabat

Der ydes en årlig præmierabat på de forsikringer der er en del af aftalen.

17.1.5 Aftalens yderligere fordele

Udover ovennævnte præmierabatter, indeholder aftalen nogle dækningsmæssige fordele.

- a. Mulighed for medforsikring af trailer, hvis bilen er forsikret i selskabet. Dækningen vil fremgå af policen for bilforsikringen.
- b. Rådyrdækning, hvis bilen er forsikret i selskabet. Dækningen vil fremgå af policen for bilforsikringen.
Skade sket ved påkørsel af rådyr, elg, hjort, vildsvin eller andet klovbærende vildt er ikke en bonus-belastende skade, og der vil ikke blive opkrævet selvrisiko.

17.1.6 Opfylder *forsikringstageren** ikke længere betingelserne for at være omfattet af aftalen, opretholdes forsikringerne på selskabets almindelige betingelser uden fordele og rabatter. Bortfald af fordele og rabatter i henhold til denne aftale sker med virkning fra det tidspunkt, hvor betingelserne for at være med i aftalen ikke længere er opfyldt.

18 Dækningsskema – 4.10 Brand

☐ Dækket☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-M	4.10. Bygningsbrand* Herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade. Lynnedslag* direkte i boligen. Ekspllosion* . Tørkogning af kedler til rumopvarmning. Pludselig tilsodning* fra et anlæg til rumopvarmning. Det er en betingelse, at anlægget er indrettet efter de gældende forskrifter. Nedstyrtning fra eller af fly Elskade*
B Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet <i>indirekte tab*</i> . 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og elpærer. 5. Mikrobølgeovne, minioovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	1. Svide-, glødeskader eller småhuller uden flammer. 2. Sodskader, der ikke er en følge af en brandskade, fx sod fra stearinlys, petroleums-, eller olielamper og gryder. 3. <i>Elskade*</i> som er en følge af fejlmontering, fejltilslutning, forkert udført reparation eller ulovlige installationer. 4. <i>Elskade*</i> , der sker under reparation. 5. Skade på genstande, der forsægtigt udsættes for ild eller varme.
C Bygninger 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	
D Fastmonteret bygningstilbehør* 1. Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder <i>skjulte rør og kabler*</i> . 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	<i>Elskade*</i> i skjulte elkabler til rumopvarmning, er kun dækket, hvis der er købt ' <i>Skjulte rør og kabler*</i> '
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygning (se maks. Beløb i punkt 6.40) 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natur sten og perlesten. 3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas* (se maks. Beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	

18 Dækningsskema– 4.20 Bygningsbeskadigelse

☐ Dækket☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-M	4.20. Storm* Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen, er også dækket.
B Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet <i>indirekte tab*</i>. 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og elpærer. 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
C Bygninger 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	Det er en forudsætning, at bygningerne er opført på murede eller støbte fundamenter
D Fastmonteret bygningstilbehør* 1. Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder <i>skjulte rør og kabler*</i>. 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygning (se maks. Beløb i punkt 6.40) 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natur sten og perlesten. 3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas* (se maks. Beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	Det er en forudsætning, at genstandene er opført på murede eller støbte fundamenter
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	

18 Dækningsskema– 4.20 Bygningsbeskadigelse

☐ Dækket☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-M	4.20. Vand- og vejrskader m.m. Sky*- og tøjbrud* Skade som følge af, at vandet efter voldsomt sky*- eller tøjbrud* ikke kan få normalt afløb* og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger*. Dvs. vand, der fra terræn, tag eller altan, trænger gennem naturlige åbninger i bygningerne, såsom døre, lyskasser mv. eller stiger op gennem afløbsledninger*. Udstrømning af væsker og damp Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra - røranlæg - installationer, som er knyttet til røranlæggene, fx amerikanerkøleskabe - akvarier og andre beholdere på 20 liter og derover Frostsprængning af bygningens indvendige røranlæg, der tilfører bygningen vand og varme samt indvendige installationer hertil. Påkørsel* Snetryk Væltende eller nedstyrtende genstande der udefra beskadiger bygninger og øvrige omfattede genstande på ejendommen.
B Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet <i>indirekte tab*</i> . 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og elpærer. 5. Mikrobølgeovne, minioovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	1. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. 2. Skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøjbrud*. 3. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøjbrud*, eller det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet vandskade'. 4. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere. 5. Skade efter dryp og udsving, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet vandskade'. 6. Skade på haveanlæg og belægninger efter olieudstrømning fra en nedgravet olietank. 7. Udgifter til reparation af tærede røranlæg, samt hermed forbundne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele. 8. Frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre årsagen er <i>tilfældigt svigtende varmforsyning*</i> 9. Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet vandskade'. 10. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.
C Bygninger 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	
D Fastmonteret bygningstilbehør* 1. Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder <i>skjulte rør og kabler*</i> . 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	Ikke frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering. Ikke frostsprængning af udekøkkener og tilhørende installationer.
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	Ikke frostsprængning.
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	Ikke frostsprængning.
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygning (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natur sten og perlesten. 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen.
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas* (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	Er kun dækket, hvis tilvalgsdækningen Udvidet Hus er købt.

18 Dækningsskema– 4.20 Bygningsbeskadigelse

☐ Dækket☐ Ikke dækket

A	Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
	Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-M	4.20. Indbrud, tyveri og hærværk* Der forvoldes af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet.
B	Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke
	- Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. - Dækning for driftstab eller andet <i>indirekte tab*</i>. - Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. - Lysstofrør og elpærer. - Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. - Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade. - Vindmøller. - Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	
C	Bygninger	
	- De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. - Bygningernes fundamenter.	
D	Fastmonteret bygningstilbehør*	
	- Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. - Fastmonterede installationer, herunder <i>skjulte rør og kabler*</i>. - Tæpper er dækket, hvis de - er limet fast til underlaget - er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	
E	Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F	Fastmonteret anlæg til vedvarende energi	
	Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G	Udendørs svømmebassiner	
	- Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. - Svømmebassinets dug/liner.	
H	Udendørs spa- og boblebade	
	Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I	Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygning (se maks. beløb i punkt 6.40)	Er kun dækket, hvis tilvalgsdækningen Udvidet Hus er købt.
	- Haveanlæg. - Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natur sten og perlesten. - Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. - Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	
J	Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas* (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	
K	Glas* og sanitet*	
L	Stikledninger*	
M	Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	Er kun dækket, hvis tilvalgsdækningen Udvidet Hus er købt.

18 Dækningsskema– 4.20 Bygningsbeskadigelse

☐ Dækket☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-M	4.20. Anden pludselig skade* Ved en anden <i>pludselig skade*</i> skal skadevirkningen være øjeblikkelig og uventet. Den skete skadevirkning skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum. Kun skade, der ikke er nævnt som dækket eller ikke dækket i dækningsskemaet under Brand, Storm*, Vand- og vejrskader m.m., indbrud, tyveri og <i>hærværk*</i> og brud på <i>glas*</i> og <i>sanitet*</i> .
B Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet <i>indirekte tab*</i> . 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og elpærer. 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebad. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	1. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. 2. Skade, der kun består af ridser, skrammer, tilsmudsning, dryp fra malerpensler og -bøtter samt spild og stænk af væsker og fødevarer, selvom skaden er opstået pludseligt. 3. Skade forvoldt af dyr 4. Skade som følge af frostsprængning. 5. Sætningsskade. 6. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde. 7. Årsagen til skaden, hvis det skyldes fejlmontering eller fejlkonstruktion. Dog dækkes følgeskaden med de begrænsninger, der er nævnt i punkt B8 og under forudsætning af at årsagen udbedres forinden.
C Bygninger 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	
D Fastmonteret bygningstilbehør* 1. <i>Fastmonteret bygningstilbehør*</i> og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder <i>skjulte rør og kabler*</i> . 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	
H Udendørs spa- og boblebad Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygning (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natur sten og perlesten. 3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas* (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	Er kun dækket, hvis tilvalgsdækningen Udvidet Hus er købt.

18 Dækningsskema– 4.20 Bygningsbeskadigelse

☐ Dækket☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-M	4.20. Brud på glas* og sanitet* Forsikringen dækker brud på <i>glas*</i> og <i>sanitet*</i> , samt hvis saniteten ikke kan bruges som følge af ridser og afskalning.
B Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet <i>indirekte tab*</i> . 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og elpærer. 5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebad. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	1. Skade af kosmetisk art, fx misfarvning og krakelering. 2. Punktering af termoruder. 3. Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande.
C Bygninger 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	
D Fastmonteret bygningstilbehør* 1. <i>Fastmonteret bygningstilbehør*</i> og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder <i>skjulte rør og kabler*</i> . 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	
H Udendørs spa- og boblebad Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygning (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natur sten og perlesten. 3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas* (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	

18 Dækningsskema – 4.30 Svamp, insekter, råd

☐ Dækket☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L	4.30. Svamp*, Insekt og råd* Svamp* Skade på træværk som følge af aktivt træødelæggende svampeangreb. Insekt Skade på træværk som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets <i>funktionsevne</i> *. Svampe- og insektangreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden Råd* Skade på træværk som følge af <i>svamp</i> *, der bliver karakteriseret som <i>råd</i> *. Rådgangbet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
B Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet <i>indirekte tab</i> *. 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og elpærer. 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede trædyervægge. 2. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger. 3. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og frit ragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender. 4. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer mv. 5. Skade forårsaget af rådborebiller. 6. Skade forårsaget af myrer, medmindre der er tale om træødelæggende myrer, der har forårsaget en svækkelse af træets <i>funktionsevne</i> *. 7. Skade forårsaget af murbier
C Bygninger 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	1. Ikke kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ. 2. For bygninger, der ikke er opført på muret, støbt sokkel eller sokkelsten, er det en betingelse, at det træværk, der har kontakt med jord eller terræn, er trykimprægneret. 3. Ikke tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.
D Fastmonteret bygningstilbehør* 1. Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder <i>skjulte rør og kabler</i> *. 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygning (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natur sten og perlesten. 3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen.
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas* (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	

18 Dækningsskema – 4.40 Skjulte rør og kabler

☐ Dækket☐ Ikke dækket

A	Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
	Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-M	4.40. Skjulte rør og kabler* Utætheder i rørinstallationer og i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer samt funktionsfejl i elkabler til rumopvarmning. Udgiften til den lækagesporing, der påviser en dækningsberettiget skade. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at <i>forsikringstager*</i> har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne
B	Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke
	1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet <i>indirekte tab*</i> . 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og elpærer. 5. Mikrobølgeovne, miniovnene og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	1. Skade på - og rør i – olie-, jord-, varme-, gasfyrunits og varmevekslere. 2. Skade på - og rør i – andre kedler, tanke og beholdere. 3. <i>Råd*- og svampeskade*</i> , medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter disse dækninger. 4. Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at tilvalgsdækningen Udvidet vandskade er tegnet. 5. Udgifter til rottebekæmpelse. 6. Skade som følge af frostsprængning.
C	Bygninger	
	1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	
D	Fastmonteret bygningstilbehør*	Kun rørinstallationer i <i>drift*</i> .
	1. Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder <i>skjulte rør og kabler*</i> . 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	
E	Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F	Fastmonteret anlæg til vedvarende energi	
	Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G	Udendørs svømmebassiner	
	1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	
H	Udendørs spa- og boblebade	
	Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I	Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygning (se maks. beløb i punkt 6.40)	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen.
	1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natur sten og perlesten. 3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	
J	Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas* (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	
K	Glas* og sanitet*	
L	Stikledninger*	
M	Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	

18 Dækningsskema – 4.50 Stikledninger

☐ Dækket☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-M	4.50. Stikledninger* - Utætheder i udvendige vand-, varme-, olie og gasinstallationer samt jordvarmekabler i jord. - Fejl i skjulte elkabler i jord til ejendommens strømforsyning, TV-, tele- og bredbåndsinstallationer og rumopvarmning. - Utætheder på udvendige <i>afløbsledninger*</i>, herunder kloakledninger og brønde, hvis utætheden har medført funktionssvigt, og en <i>TV-inspektion*</i> har klassificeret den som fejlklasse 3 eller 4. - Udgiften til den lækagesporing, der påviser en dækningsberettiget skade. Det er en forudsætning, at skaden er på den del af stikledningen, som løber fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for. Løber stikledninger ud over forsikringsstedet, er disse også omfattet, hvis du har vedligeholdelsespligten – dog kun til hovedledningen. Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvis. Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
B Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet <i>indirekte tab*</i>. 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og elpærer. 5. Mikrobølgeovne, miniovnene og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebad. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	1. Drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse. 2. Skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle. 3. <i>Råd*- og svampeskade*</i>, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter disse dækninger. 4. Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet vandskade'. 5. Udgifter til rottebekæmpelse. 6. Skade som følge af frostsprængning.
C Bygninger	
1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	
D Fastmonteret bygningstilbehør*	
1. Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder <i>skjulte rør og kabler*</i>. 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi	
Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner	
1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	
H Udendørs spa- og boblebad	
Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygning (se maks. beløb i punkt 6.40)	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen.
1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natur sten og perlesten. 3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas* (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	Kun stikledninger i drift*.
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	

18 Dækningsskema – 4.60 Udvidet vandskade

☐ Dækket☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-M	4.60. Udvidet vandskade Ved andre skader, der ikke ellers er nævnt som dækket eller ikke dækket i dæknings-skemaet, dækker forsikringen følgende: • Udsivning fra synlige installationer samt fra akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 l. • Vand herunder fygesne, der trænger ind gennem utætheder/åbninger i bygningen. • Opstigning af grund- og kloakvand, og som ikke er en følge af sky*- eller tøbrud*. I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger*, dækker forsikringen tab af vand, olie og gas med maksimalt 50.000 kr. (beløbet indekseres ikke).
B Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet <i>indirekte tab</i>*. 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og elpærer. 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebad. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	1. Skade, som er en følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. 2. Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre. 3. Årsagen til vandskaden. 4. Udgifter til vand, olie og gas, som andre refunderer. 5. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.
C Bygninger 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	
D Fastmonteret bygningstilbehør* 1. Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder <i>skjulte rør og kabler</i>*. 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	
H Udendørs spa- og boblebad Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygning (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natur sten og perlesten. 3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen.
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas* (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	

18 Dækningsskema– 4.70 Udvidet husforsikring

☐ Dækket☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-M	4.70. Udvidet husforsikring Flagermus, mår og gnavere. Skade forårsaget af flagermus, mår og gnavere, fx mus og rotter. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse sker, inden skaden udbedres. Rottespærre. I forbindelse med en dækningsberettiget skade forvoldt af rotter, dækker forsikringen 50% af udgiften til anskaffelse og montering af rottespærre (se maks. beløb i punkt 6.80,1). Haveanlæg og hobbydrivhuse. Tyveri, <i>hærværk*</i> og <i>påkørsel*</i> af haveanlæg og belægninger. (Se maks. beløb for haveanlæg og belægninger i pkt. 6.40). <i>Hærværk*</i> på hobbydrivhuse med <i>glas*</i>. (Se maks. beløb i punkt 6.45). Funktionsfejl i fastmonterede elektriske bygningsinstallationer*. Funktionsfejl i de <i>fastmonterede elektriske bygningsinstallationers*</i> normalfunktion, hvis mekaniske eller elektriske svigt gør, at installationen ikke kan bruges til dets oprindelige formål. De elektriske bygningsinstallationer er dækket i de første 4 år af deres levetid til nyværdi. Når en installation er ældre end 4 år, ophører dækningen. Bygningsmaterialer. Bygningsmaterialer og bygningsdele, som skal monteres i de eksisterende bygninger, er dækket med de dækninger, undtagelser og begrænsninger, der er nævnt i dækningsskemaet under Vand- og vejrskader m.m., Tyveri og <i>hærværk</i>, Anden <i>pludselig skade*</i> og Udvidet husforsikring, når de befinder sig på forsikringsstedet. Dog maks. 3 måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i punkt 6.80.2). Kosmetiske forskelle*. Ved en dækningsberettiget skade, dækker forsikringen <i>kosmetiske forskelle*</i> mellem beskadigede og ubeskadiget vægbeklædning og/eller <i>gulvbelægning*</i> i badeværelse, toilet, køkken/alrum og bryggers. Ved en dækningsberettiget skade, dækker forsikringen <i>kosmetiske forskelle*</i> mellem beskadiget og ubeskadiget <i>glas*</i> og <i>sanitet*</i>. (Se særlige erstatningsregler i punkt 6.80,3).
B Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet <i>indirekte tab*</i>. 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og elpærer. 5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som <i>forsikringstager*</i> er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	1. Udgifter til bekæmpelse af flagermus, mår og gnavere fx rotter og mus. 2. Skade, der kun består af lugtgener. 3. Skade, der kun består af ridser og skrammer. 4. Tyveri af og <i>hærværk*</i> på haveanlæg og belægninger, hvis skaden er forvoldt af <i>forsikringstageren*</i> eller en person i dennes <i>husstand*</i>, medhjælp, loggerende eller andre personer, der med forsikredes samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig på forsikrings-tagerens private område. 5. <i>Påkørsel*</i> af haveanlæg og belægninger, af en person, der er ejer eller bruger af ejendommen. 6. Skader, som skyldes overbelastning, fejlanvendelse, fejlmontering, fejlbetjening, forkert reparation eller skader sket under reparation. 7. Fejl i eller tab af software, data mv. samt pixelfejl. 8. Skade, som er dækket af en garanti eller serviceordning, eller som er dækket af købelovens reklamationsbestemmelser. 9. Funktionsfejl i <i>fastmonterede elektriske bygningsinstallationer*</i>, der er forårsaget af andre dyr end gnavere 10. Ubeskadiget, indmuret badekar eller fodbadekar.
C Bygninger 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	
D Fastmonteret bygningstilbehør* 1. <i>Fastmonteret bygningstilbehør*</i> og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder <i>skjulte rør og kabler*</i>. 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygning (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natur sten og perlesten. 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas* (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	Kun hobbydrivhuset med <i>glas*</i> er dækket.
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	Uden for bygning dækker vi kun tagbelægning, mursten, isolering, cement og træ til konstruktionen. Alle andre bygningsmaterialer og bygningsdele er kun dækket, hvis de befinder sig i forsvarligt aflåst bygning eller container på forsikringsstedet.

19 Psykologisk krisehjælp

Forsikringen dækker, hvis du får brug for psykologisk krisehjælp, når en af disse situationer har udløst en akut psykisk krise:

- A *Brand** eller *eksplosion** på den forsikrede ejendom, der har kostet menneskeliv, eller hvor der har været overhængende fare for menneskeliv
- B Andre dækningsberettigende skader på Parcelhusforsikringen, der har kostet menneskeliv, eller hvor der har været overhængende fare for menneskeliv

Forsikringen dækker 5 timers akut psykologisk krisehjælp – enten som telefonisk konsultation eller ved personligt fremmøde i psykologens konsultation. Efter anmodning fra psykologen kan dækningen udvides med yderligere 5 timers akut krisehjælp. Forsikringen dækker maksimalt 10 timers krisehjælp pr. sikrede pr. hændelse. Sikrede er dig og din *husstand**.

Det er en betingelse for dækning, at behandlingen hos psykologen påbegyndes inden 4 måneder efter hændelsens indtræden.

For personer under 18 år gælder dog, at behandlingen hos psykologen skal påbegyndes inden 6 måneder efter hændelsens indtræden.

Alle behandlinger skal gennemføres inden 12 måneder fra første behandling. Der dækkes ikke krisehjælp ud over 12 måneder.

Psykologisk krisehjælp ydes alene i relation til de i betingelserne omfattede hændelser og når hændelsen sker i fritids-/privatlivet. Arbejdsrelaterede hændelser er derfor ikke omfattet af forsikringen.

Forsikringen dækker kun psykologisk krisehjælp der ydes i Danmark.

Forsikringen dækker de faktiske udgifter efter fradrag af tilskud fra det offentlige og/eller tilskud fra Sygesikringen Danmark.

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, så erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

Ordforklaring

Forklarer de ord i vilkårene, der er markeret med kursiv og * efter ordet.

Afløbsledninger

Ved afløbsledninger forstår vi spildevands- og regnvandsledninger samt ledninger til egen septiktank, vandboring og eget rensningsanlæg. Dog er rør/strenger fra septiktanke ikke dækket.

Bygningsbrand

Ved brand forstår vi ildsvåde, der er en løssluppen flammedannende ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft, og som har et større omfang. Skader forårsaget af stikflammer, hvor tingen ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket.

Ekspllosion

En meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme, der som regel bliver ledsaget af brag og lysglimt.

Eldrevne genstande

Her forstår vi fx:

- Invertere/vekselrettere til *solcelleanlæg**
- Batterilagre til vedvarende energisystemer
- Eldrevne komponenter i ventilations-, køle-/klima-, varmeproducerende eller varmefordelende anlæg, varmepumper og invertere
- Blæsere, ventilatorer, cirkulationspumper og andre væske- og grundvandspumper samt elpatroner/elvarmelegemer
- Elektronik til styring, regulering og overvågning af ejendommens installationer og anlæg
- Eldrevne motorer

Elskade

Ved elskade forstår vi skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordennejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen).

Enkeltstående uheld

Ved et enkeltstående uheld forstår vi, at skaden sker øjeblikkelig og uventet. Årsagen og virkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Erhvervsvirksomhed

Ved erhvervsvirksomheder forstår vi også mindre virksomheder - fx damefrisør, zoneterapeut og fysioterapeut.

Fastmonteret bygningstilbehør

Ved fastmonteret bygningstilbehør forstår vi fx:

- Antenner og paraboler
- Typegodkendte ladebokse til elbiler, der er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør. Kabler og andre løsdeler er ikke omfattet.
- Udekøkkener, men kun hvis disse er tilsluttet husets vandinstallation
- Fastmonterede elinstallationer, hoved tavler, kraftinstallationer, lysinstallationer, herunder faste armaturer og grundvandspumper.
- Fastmonterede postkasser, fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygning samt fastmonterede elektriske installationer til havedamme.
- Indendørs svømmebassin, spabad eller jacuzzi
- Affaldsstativer og affaldsspande til renovation, selvom disse ikke er fastmonterede

Fastmonterede elektriske bygningsinstallationer

Ved fastmonterede elektriske bygningsinstallationer forstår vi fx centralvarmefyr, centralstøvsuger, hårde hvidevarer, indendørs spa, tyverialarm, elektriske markiser, varmepumper og elektrisk tilbehør til medforsikret svømmebassin/spabad/jacuzzi.

Forladte

En bygning er forladt, når du eller andre ikke bruger den og har opgivet at få et økonomisk udbytte af den, fx ved salg.

Forsikringssummer

Forsikringssummen med evt. senere indeksreguleringer er et udtryk for Vejle Brands maksimale hæftelse. Forsikringssummen skal altid være tilstrækkelig til at dække værdien af det forsikrede.

Forsikringstageren

Ved forsikringstageren forstår vi den, der har indgået aftalen med Vejle Brand.

Funktionsevne

Vi betragter træets funktionsevne som svækket, hvis insektangrebet har medført styrkesvækkelse, der går ud over konstruktionens bæreevne.

Glas

Glas eller erstatningsmateriale for glas, der er fastmonteret som en bygningsdel på den blivende plads, herunder indmurede spejle, glaskeramiske kogeplader, ovnglas, døre til brusekabiner og glas på solcellemoduler.

Grønt tag

Her forstår vi tage, som er dækket med vegetation. Det kan fx være græs, planter, sedum, mosser, stauder eller buske.

Gulvbelægning

Her forstår vi belægning i form af tæpper, vinyl, laminat og andre lignende materialer. Hvis gulvet består af to typer gulvbelægninger, der begge kan betragtes som færdige gulve, fx et væg til væg-gulvtæppe, der er fastgjort til et parketgulv, så dækker forsikringen kun ét færdigt gulv – enten parketgulvet eller et gulvtæppe lagt på undergulv.

Gængse

Ved gængse byggematerialer forstår vi standardmaterialer, der ikke er specialfremstillet (normal lagervare), og som normalt anvendes på skadetidspunktet.

Ved gængse byggemetoder forstår vi, at arbejdet skal udføres på en måde, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.

Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier

Herved forstår vi bygningskonstruktioner, som primært består af glas.

Husstand

Ved husstand forstår vi familiemedlemmer, herunder plejebørn, der bor hos forsikringstageren*. Personer, der er gift med eller lever i fast parforhold med forsikringstageren* eller hjemmeboende børn, er også en del af husstanden. Personerne skal være tilmeldt folkeregistret på forsikringstagerens* helårsadresse.

Hærværk

Ved hærværk forstår vi skade forvoldt med vilje og i ond hensigt.

I drift / Ikke er i drift

Ved rør og stikledninger, der ikke er i drift, forstår vi blinde eller afskårne afløbsledninger* under de forsikrede bygninger eller uden for de forsikrede bygninger regnet fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for.

Dette gælder også, selvom der sker et utilsigtet tilbageløb, og der løber vand ud af rør eller stikledning, fx på grund af forstoppelse, rotter eller lignende.

Indirekte tab

Indirekte tab, fx merforbrug af el eller mistet strømproduktion fra *solcelleanlæg**, er ikke dækket. Tab af vand, olie og gas er kun dækket, hvis du har købt tillægsdækningen Udvidet Vand.

Kortslutning

Ved kortslutning forstår vi skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb, induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen).

Kosmetiske forskelle

Ved kosmetiske forskelle forstår vi, at:

- Der efter en skade er opstået en forskel mellem erstattede og ubeskadigede vægfliser/-klinker, gulvfliser/-klinker eller sanitet i samme rum eller på glas i det vindues-/dørparti, hvor skaden er. Hvis der er ens fliser/klinker i både gulv og væg, vil både gulv og væg være omfattet af dækningen.

- Der efter en skade på trægulv er opstået en væsentlig forskel mellem det udskiftede trægulv i det skaderamte rum og ubeskadiget trægulv i tilstødende rum. Det skaderamte rums gulvflade ophører ved døråbninger til tilstødende rum, uanset om der er dørtrin eller ej og uanset, om der fx opstår forskel i mønster, farve, form, materiale eller højde mellem det beskadigede og det ubeskadigede.

Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller den bygning, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

Normalt afløb

Ved normalt afløb forstår vi, at vand uhindret kan løbe igennem.

Pludselig skade

Ved pludselig skade skal både skadens årsag og virkning være øjeblikkelig og uventet. Skadens årsag og virkning skal altså være sket samtidig.

Pludselig tilsodning

Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder, at årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Påkørsel

Ved påkørsel forstår vi skade forårsaget af et motordrevet køretøj omfattet af færdselsloven (fx biler, knallerter, motorcykler og traktorer).

Råd

Skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Sanitet

Ved sanitet forstår vi håndvaske, WC-kummer, badekar, fodbadekar, bideter, cisterner og køkkenvaske, der er fastmonteret på den blivende plads.

Selvrisiko

Selvrisiko er den del af erstatningen, du selv skal betale, hvis du får en skade.

Skadeprocent

Skadens omfang udtrykt i procent, som forholdet mellem skadens nyværdi og bygningernes nyværdi.

Skadens nyværdi x 100

Bygningens nyværdi

Ved fastsættelse af skadeprocenten bruges de priser, der svarer til, hvad det ville koste at udføre reparationen, som var den et led i nyopførelsen af den pågældende bygning.

I beregningen indgår ikke merydelser eller følgeudgifter, som udelukkende skal afholdes, fordi der er tale om en reparation. Det kan fx være midlertidig afstivning, af- og påmontering af bygningsdele, byggeteknisk bistand, oprydning, nedrivning, lovliggørelse, reetablering af haveanlæg, redning og bevaring, prisændringer i byggeperioden eller andre omkostninger.

Skjulte rør og kabler

Ved skjulte rør og kabler forstår vi, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller permanent trappe. Det kan fx være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende.

Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

Skybrud

Voldsomt skybrud er, når der falder:

- 15 mm regn i løbet af højst 30 minutter, eller
- 30 mm regn pr. døgn

Solcelleanlæg

Et solcelleanlæg omdanner solens energi til elektricitet og består af en mængde solcellemoduler og en inverter/vekselretter mv.

Både solcelleanlæg, der er fastmonteret på taget eller på husmuren, er dækket samt anlæg, der er monteret på stativer i haven, når disse er fastmonteret på stativ, der er på støbt fundament og opsat efter producentens anvisninger.

Anlæg, der er fastgjort med vægt, fx sten eller sandsække på flade tage, i baljer på jorden mv., betragtes ikke som fastmonteret.

Stikledninger

Ved stikledninger forstår vi

- vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer samt jordvarmekabler i jord
- skjulte elkabler til ejendommens strømforsyning, bredbåndsforbindelse, tlf., tv, antenne og rumopvarmning
- ledninger til egen septiktank og vandboring, eget rensningsanlæg samt rør fra udendørs svømmebassin (inkl. spa- og boblebad) til bygningen.

Det er en forudsætning, at stikledningerne løber fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som forsikringstager har vedligeholdelsespligten for.

Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvist.

Kloakstikledning fejlklasse 3-4

I standarddefinitionen Tv-inspektion af *afløbsledninger**, standarddefinitioner og fotomanual, rør centret – december 1997, inddeles observationerne (fx en revne) i 4 klasser, hvor klasse 4 er de forhold i en afløbsledning, der har størst virkning på ledningens funktion.

En observation, der bliver klassefiseret som klasse 1 eller klasse 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

Observationsklasse 1:

Mindre væsentlige fejl er fejl, som sandsynligvis ikke væsentligt vil få indflydelse på bedømmelse af:

- ledningens tilstand
- eller ledningens renoveringsbehov

Observationsklasse 2:

Alvorlige fejl er fejl, som uden at være kritiske sandsynligvis vil resultere i forringelse i bedømmelsen af:

- ledningens tilstand
- eller ledningens renoveringsbehov

Observationsklasse 3-4:

Kritiske fejl er fejl, som vurdering og erfaring viser, vil resultere i en væsentlig forringelse i bedømmelsen af:

- ledningens tilstand
- eller ledningens renoveringsbehov
- eller kan resultere i fejlinvestering (opgravning, renovering m.v.)

Storm

Storm foreligger ved vindstyrke 8, svarende til en vindhastighed på 17,2 m pr. sekund eller derover.

Svamp

Skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

TV-inspektion

Ved en TV-inspektion af afløbsledninger* bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejllens skadevirkning. Fejlklasse 1 eller 2 er mindre fejl, hvor afløbsrørets funktion ikke er væsentlig nedsat eller blokeret. Fejlklasse 3 og 4 er fejl, som medfører, at funktionen er væsentlig nedsat.

Tilfældigt svigtende varmforsyning

Tilfældigt svigtende varmforsyning er, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Vi betragter det ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

Tøbrud

Store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af en temperaturstigning på adskillige grader over frysepunktet over en kort periode. Smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem afløb.

Ubeboede

Vi betragter bygninger som ubeboede, når de er fraflyttede og har henligget uden tilsyn og vedligeholdelse i mere end seks måneder forud for skaden, medmindre andet er aftalt med Vejle Brand.

Varmepumper

Ved varmepumper forstår vi luft til luft samt luft til vand.

Varetægt

Her forstår vi ting, som du udøver en selvstændig råden over med eller uden ejerens tilladelse.

Det gælder også, selv om der kun er tale om en kortvarig råden over tingen.

FOTRYDELSE

Fortrydelsesret	Efter Forsikringsaftalelovens §34i kan en indgået forsikringsaftale fortrydes.
Fortrydelsesfristen	Fortrydelsesfristen er 14 dage – ved aftaler om livsforsikring og individuel pensionsordning dog 30 dage. Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, hvor forsikringstageren på skrift (f.eks. på papir eller som e-mail) har fået nærværende oplysning om fortrydelsesretten. Hvis man f.eks. har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med mandag den 15. Hvis oplysningerne først er givet senere, f.eks. onsdag den 3., er fortrydelsesfristen onsdag den 17. Ved aftale om livsforsikring og individuel pensionsordning, hvor fortrydelsesfristen er 30 dage, og der f.eks. er givet underretning om aftalens indgåelse mandag den 1., og der også er givet oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med onsdag den 31. Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, søndag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan man vente til efterfølgende hverdag.
Hvordan fortryder man?	Inden fortrydelsesfristens udløb skal forsikringstageren skriftligt – per brev eller elektronisk post – underrette forsikringselskabet om, at man har fortrudt aftalen. Meddelelsen skal sendes inden fristens udløb. Hvis man vil sikre sig bevis for, at fortrydelsen er sket rettidigt, kan brevet sendes anbefalet og postkitteringen opbevares. Meddelelse om fortrydelse af forsikringsaftalen skal gives til Vejle Brand.

FOTRYDELSESBLANKET

Hermed fortryder jeg aftalen om tegning af Parcelhusforsikring af:

Dag	Måned	År
/	/	

Der henvises til policenummer: _____

Forsikringstager:

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ By: _____

Underskrift: _____ Dato/år: / -