



VEJLE BRAND

DIT • MIT • VORES

FORSIKRINGSBETINGELSER FOR PARCELHUSFORSIKRING (FOR 1- OG 2-FAMILIESHUSE)

I TILSLUTNING TIL DANSK LOVGIVNING OM FORSIKRINGSAFTALER
OG OM FORSIKRINGSVIRKSOMHED

- | | |
|--|---|
| <p>1 HVEM ER SIKRET?</p> <p>2 HVOR DÆKKES?</p> <p>3 HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN?</p> <p>4 HVAD DÆKKER FORSIKRINGEN?
FORSIKRINGEN KAN OMFATTE FØLGENDE DÆKNINGER:</p> <p>4.10 BYGNINGSBRAND, HERUNDER
Lynnedslag
Eksplosion
Tørkogning
Pludselig tilsodning
Nedstyrtning fra eller af fly
Elskade</p> <p>4.20 BYGNINGSBESKADIGELSE, HERUNDER
Storm
Vand- og vejrskader m.m.
Tyveri og hærværk
Anden pludselig skade
Glas og sanitet</p> <p>8.00 Ansvar</p> <p>9.00 Retshjælp</p> <p>4.30 SVAMP, INSEKTER OG RÅD</p> <p>4.40 SKJULTE RØR OG KABLER</p> <p>4.50 STIKLEDNINGER</p> <p>4.60 UDVIDET VANDSKADE</p> <p>4.70 UDVIDET HUSFORSIKRING</p> <p>5 BYGNING UNDER OPFØRELSE, OM- ELLER TILBYGNING</p> <p>5.10 Hvad omfatter forsikringen?</p> <p>5.20 Hvad dækker forsikringen?</p> <p>5.30 Anmeldelsespligt</p> <p>6 ERSTATNINGENS FASTSÆTTELSE</p> <p>7 SELVRISIKO</p> | <p>8 ANSVARSFORSIKRING</p> <p>8.10 Hvornår er man ansvarlig?</p> <p>8.20 Forsikringssum</p> <p>8.30 Hvilket ansvar er dækket?</p> <p>8.40 Forsikringen dækker ikke</p> <p>9 RETSHJÆLPSFORSIKRING</p> <p>10 SKADER, DER IKKE DÆKKES</p> <p>11 HVIS SKADEN SKER</p> <p>11.10 Sikredes pligter</p> <p>11.20 Forsikring i andet selskab</p> <p>12 ÆNDRINGER I RISIKOEN</p> <p>12.10 Generelle ændringer</p> <p>12.20 Ret til besigtigelse</p> <p>12.30 Ejerskifte</p> <p>13 PRÆMIEN</p> <p>13.10 Præmiens betaling</p> <p>13.20 Indeksregulering</p> <p>13.30 Opsigelse</p> <p>13.40 Opsigelse – bygningsbrand</p> <p>13.50 Ekstraordinær opsigelsesret</p> <p>14 UENIGHED</p> <p>14.10 Ankenævn</p> <p>14.20 Love og vedtægter</p> <p>15 GENEREL INFORMATION</p> <p>15.10 Lov om behandling af personoplysninger</p> <p>15.20 Adgang til personoplysninger</p> <p>15.30 Provision</p> <p>15.40 Oplysninger om dækningen</p> <p>16 FORTRYDELSESRÆT</p> <p>17 HELKUNDE AFTALER</p> <p>ORDFORKLARING</p> |
|--|---|

FORSIKRINGSBETINGELSER – 310 –

VERSION 4 / 01-11-2019

1 Hvem er sikret?

Forsikringstager er sikret som ejer eller bruger af ejendommen.

Under ansvarsforsikringen er medhjælp, der passer ejendommen, også sikret.

2 Hvor dækkes?

Forsikringen dækker på den matrikel, der er nævnt i policen (forsikringsstedet).

3 Hvad omfatter forsikringen?

De på forsikringsstedet beliggende bygninger, opført på muret eller støbt fundament.

Udhuse og carporte opført med trykimprægnede stolper direkte i jord.

Genstande, der er nævnt i dækningsskemaet.

4 Hvad dækker forsikringen?

Forsikringen kan omfatte følgende dækninger:

4.10 Bygningsbrand, herunder

Lynnedslag
Eksplosion
Tørkogning
Pludselig tilsodning
Nedstyrtning fra eller af fly
Elskade

4.20 Bygningsbeskadigelse, herunder

Storm
Vand- og vejrskader m.m.
Tyveri og hærværk
Anden pludselig skade
Glas og sanitet

8.00 Ansvar

9.00 Retshjælp

4.30 Svamp, insekter og råd**4.40 Skjulte rør og kabler****4.50 Stikledninger****4.60 Udvidet vandskade****4.70 Udvidet husforsikring**

Det fremgår af policen, hvilke dækninger du har medforsikret og eventuelle særlige vilkår for disse.

Af dækningsskemaet fremgår det, hvad der er omfattet af forsikringen, hvilke skader, der dækkes, samt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for forsikringen.

Til venstre lodret i skemaet står, hvad der er omfattet af forsikringen, og hvad der ikke er omfattet.

I de vandrette felter øverst i skemaet står de skadetyper, forsikringen kan dække. Herunder er nævnt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.

Regler for ansvar og retshjælp er omtalt i vilkårenes afsnit 8.00 og 9.00.

Skade, der kan erstattes under brandforsikringen, dækkes ikke andetsteds.

Er der en Familieforsikring (Indboforsikring) ikraft hos Vejle Brand, er der via denne forsikring Psykologisk Krisehjælp, hvis brand eller eksplosion på den forsikrede ejendom, har udløst en akut psykisk krise. Se betingelserne for Psykologisk Krisehjælp for flere oplysninger.

5 Bygning under opførelse, om- eller tilbygning**5.10 HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN?**

- bygning under opførelse
- bygning under om- eller tilbygning
- byggematerialer, der er på byggepladsen og som skal monteres i bygningen
- entreprenører er sikret på policen, for så vidt angår brand- og stormskadedækningen

5.20 HVAD DÆKKER FORSIKRINGEN?

Under forudsætning af, at forsikringen omfatter brand- og bygningsbeskadigelse dækkes:

- brand, jf. dækningsskemaets pkt. 4.10
- storm, jf. dækningsskemaets pkt. 4.20
- husejeransvar, jf. afsnit 8.00

Under om- og tilbygning er der ingen andre dækninger for de berørte bygninger, bygningsdele eller byggematerialer.

Det er en betingelse for dækning:

- at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler
- at byggeprojektet er godkendt af myndighederne, og
- at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis

Indtil byggeriets færdiggørelse bærer sikrede af enhver skade, bortset fra skade, der erstattes under bygningsbrandforsikringen, en selvrisiko på 10 %, dog mindst kr. 4.250 og højst kr. 24.800 (basis 2026).

Der kan tegnes særskilt entreprisforsikring inkl. udvidet dækning for byggematerialer.

5.30 Anmeldelsespligt

Ved om- og tilbygning skal selskabet kontaktes, da det kan have præmiemæssige konsekvenser, jf. afsnit 12.10.

6 Erstatningens fastsættelse

Sådan beregnes erstatningen:

- 6.10 Det forsikrede er dækket til nyværdi, bortset fra de tilfælde hvor der afskrives efter tabellerne i punkt 6.15.
- 6.11 Skaden opgøres til det beløb, det vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.
- 6.12 Erstatningen baseres ikke på dyrere byggematerialer end dem, der er brugt i den beskadigede bygning. Der vil dog højst blive anvendt priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse* på skadetidspunktet.
- 6.13 I erstatningen tages hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode.
- 6.14 Erstatning betales ikke for ubeskadigede bygningsdele på grund af farve-/andre forskelle, der opstår ved reparation i forbindelse med en skade. Det betyder, at der i forbindelse med en skade, fx på badeværelset, kun vil blive udskiftet hele den skaderamte flade, fx gulv eller en væg. Dette gælder også, selv om det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet, medmindre der er købt 'Udvidet husforsikring'.
- 6.15 For følgende installationer, bygningsdele og bygninger gælder der særlige erstatningsregler. Der afskrives efter tabellerne på grundlag af den samlede skadeudgift inkl. reparations- og håndværkerudgifter.

Afskrivningstabeller

Ved reparation betales fuldt ud, dog højst den nævnte procent af det beskadigedes nyværdi.

1. Tagbelægning af pap og undertage af plast, pvc og lignende materialer

Alder	Erstatning
0 – 15 år	100 %
15 – 20 år	80 %
20 – 30 år	50 %
Herefter	20 %

2. Tagbelægning af strå, rør og græs

Alder	Erstatning
0 – 20 år	100 %
20 – 30 år	80 %
30 – 40 år	50 %
Herefter	20 %

3. Olie-, gas- og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere

Alder	Erstatning
0 – 10 år	100 %
10 – 15 år	70 %
15 – 20 år	50 %
20 – 25 år	40 %
Herefter	20 %

4. Hårde hvidevarer, glaseramiske kogeplader, ovnglas og el-drevne motorer

Alder	Erstatning
0 – 2 år	100 %

2 – 3 år	85 %
3 – 4 år	75 %
4 – 5 år	65 %
5 – 6 år	50 %
6 – 7 år	40 %
7 – 8 år	30 %
Herefter	20 %

5. Antenner med tilbehør, tagbelægning af plast og pvc

Alder	Erstatning
0 – 5 år	100 %
5 – 7 år	70 %
7 – 10 år	40 %
Herefter	20 %

6. Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, kork og lignende

Alder	Erstatning
0 – 4 år	100 %
4 – 8 år	70 %
8 – 12 år	60 %
12 – 16 år	50 %
16 – 20 år	40 %
20 – 24 år	30 %
Herefter	20 %

7. Vinduer, døre og facadepartier af træ (kun ved svampe*- og rådskader*)

Alder	Erstatning
0 – 20 år	100 %
20 – 30 år	60 %
30 – 40 år	40 %
Herefter	20 %

Erstatningen vil blive opgjort pr. vindue, dør eller facadeparti af træ og ikke pr. skade. Fradrag for værdiforringelse kan maksimalt udgøre 4.250 kr. (basis 2026) pr. genstand.

6.20 Betaling af erstatning ved reparation eller genopførelse

Der betales erstatning, når det beskadigede er blevet repareret eller genopført, og Vejle Brand har modtaget en regning.

6.25 Betaling af kontanterstatning i stedet for reparation eller genopførelse

Hvis erstatningen ikke bliver brugt til reparation eller genopførelse af det beskadigede, opgøres erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed. Skaden opgøres til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder og slid. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden. Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning, lovliggørelse, byggeadministration, prisstigninger og moms erstattes ikke.

Betaling af en kontanterstatning forudsætter samtykke af de personer eller kreditforeninger, der har tinglyst pant i ejendommen. Vejle Brand skal derfor have en tingbogsattest og godkendelse fra panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

6.30 Betaling af kontanterstatning i stedet for genlevering

Ønsker forsikrede ikke at få de ting genleveret, som Vejle Brand har tilbudt, afsluttes skadesagen med en kontanterstatning, svarende til den pris Vejle Brand skal betale for tilsvarende ting hos den eller de leverandør(er), Vejle Brand har anvist. Dette gælder ved genlevering af nye ting.

Vejle Brand kan herudover bruge de særlige afskrivningstabeller i pkt. 6.15 for de installationer og bygningsdele, som er nævnt i punktet.

6.35 Svampe-*, råd-* eller insektskade

Ved svampeskade*, herunder råd* eller angreb af træødelæggende insekter, betales for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af husbukke dækkes også bekæmpelse af disse.

6.40 Haveskulpturer, kunstnerisk udsmykning og haveanlæg

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fast i haven, og som ikke er til at flytte indenfor, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog højst 518.000 kr. (basis 2026).

For beplantning erstattes kun udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer og med højst 507.000 kr. (basis 2026). Vejle Brand betaler kun erstatning, hvis skaden bliver udbedret.

Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, fx naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har en dækning mod denne skadetype på din egen husforsikring.

6.45 Hobbydrivhuse

Erstatning for hobbydrivhuse med glas kan højst udgøre 15.800 (basis 2026) pr. skade. Der gælder en selvrisiko på 1.450 kr. (basis 2026).

6.50 Flagstænger

Erstatning for træflagstænger kan højst udgøre 2.000 kr. (basis 2026).

De ovennævnte maksimale erstatningsbeløb er inklusiv alle omkostninger ved skaden, herunder udgifter til oprydning, transport, montage m.v..

6.55 Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstattes merudgifter til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaftelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstattes med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid og nedsat anvendelighed. Hvis der bliver sparet omkostninger fx til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration erstattes ikke.

6.60 Bygninger bestemt til renovering eller modernisering

For bygninger eller bygningsdele, der før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstattes merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som forsikringstageren alligevel skulle have betalt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen. For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden bliver opdaget under renoveringen eller moderniseringen, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Derudover erstatter vi merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaftelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til at skulle blive genanvendt, erstattes med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid og nedsat anvendelighed. Hvis der bliver sparet omkostninger til fx demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Der erstattes ikke udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration.

6.65 Byggeadministration

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås fx udgifter til teknisk bistand og genfremsstilling af tegninger. Der betales kun efter regning, og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 5% af den opgjorte bygningserstatning.

6.70 Oprydning

Forsikringen betaler udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele eller bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genbruges.

6.75 Særlige erstatningsregler under 'Udvidet husforsikring'

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen, at dækningen er købt).

1. Rottespærre

Ved en dækningsberettiget skade forvoldt af rotter kan du i samarbejde med Vejle Brand vælge at få monteret rottespærre i kloaksystemet mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne til anskaffelse af rottespærre inkl. montering. Erstatningen kan højst udgøre 15.000 kr. pr. skade. Beløbet bliver ikke indeksreguleret. Drift og vedligeholdelse er ikke dækket.

2. Bygningsmaterialer

Ved en dækningsberettiget skade på bygningsmaterialer eller bygningsdele under 'Udvidet husforsikring' kan erstatningen højst udgøre 100.000 kr. pr. skade, dog maks. 150.000 kr. i en 12 måneders periode. Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

Det er en betingelse for at få erstatning, at du kan fremvise dokumentation for,

- hvornår materialerne er købt
- hvornår materialerne er leveret/afhentet

3. Kosmetiske forskelle*

Ved en dækningsberettiget skade på vægbeklædning og gulvbelægning i bad/toilet, køkken/alrum eller bryggers kan du i samarbejde med Vejle Brand vælge at få udskiftet ubeskadiget vægbeklædning/gulvbelægning i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun hele den skaderamte flade fx gulv eller væg blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe vægbeklædning og/eller gulvbelægning, der er identisk med den øvrige vægbeklædning / gulvbelægning.

Ved en dækningsberettiget skade på sanitet* i bad/toilet kan du i samarbejde med Vejle Brand vælge at få udskiftet ubeskadiget sanitet* i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun det beskadigede sanitet* blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe sanitet*, der er identisk med det andet sanitet* i rummet.

Ved en dækningsberettiget skade på glas* i vindues-/dørparti kan du i samarbejde med Vejle Brand vælge at få udskiftet ubeskadiget glas* i det vindues-/dørparti, hvor skaden er, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil der i forbindelse med skaden kun blive udskiftet det beskadigede glas* i vindues-/dørparti, selv om det ikke er muligt at skaffe glas*, der er identisk med det andet glas*.

Denne erstatningsregel gælder kun, hvis det ikke er muligt at skaffe fliser, klinker, glas* og sanitet*, der er identisk med det beskadigede, og der dermed er opstået en kosmetisk forskel*.

6.80 Restværdierstatning

Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst 50 %, dvs. at skadeprocenten* er mindst 50, kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

Skadeprocenten* bliver beregnet for hver skaderamt bygning.

Restværdierstatningen opgøres efter samme regler som den egentlige skadeerstatning, dog gøres der ikke fradrag gældende efter de nævnte afskrivningstabeller.

Vejle Brand opgør erstatningen for en bygning, der er bestemt til nedrivning, renovering eller modernisering, efter vilkårenes punkt 6.55 og 6.60. Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige bygningsrester bliver revet ned, og at genopførelse finder sted på samme sted. Vælger du at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

6.85 Anvendelige rester

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og du ikke kan få dispensation, opgør vi erstatningen på samme måde som nævnt under punkt 6.80.

6.90 Lovliggørelse (forøgede byggeudgifter)

I forbindelse med en dækningsberettiget skade på bygningen, erstattes forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen eller afstandskrav i henhold til miljølovgivningen, når en beskadiget bygning skal genopføres. Erstatningen for hver bygning er begrænset til 15 % af bygningens nyværdi, og højst med 2.035.000 kr. (basis 2026)

Det er en betingelse for erstatning:

1. at udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet
2. at det ikke er muligt at opnå dispensation fra de nye regler i byggelovgivningen eller miljølovgivningen
3. at istandsættelse eller genopførelse finder sted
4. at kravet ikke kunne være forlangt eller var fremsat inden skaden
5. at udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse

6.95 Udgifter til redning og bevaring samt ud- og indflytning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betales også:

1. udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af en umiddelbart truende skade
2. udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af privat indbo, hvis boligen midlertidigt ikke kan bruges
3. dokumenterede merudgifter ved din fraflytning af boligen
4. dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet værelse/bolig.

Der betales erstatning i indtil 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter, at skaden er sket.

Bliver skaden ikke udbedret, eller bliver bygningen genopført i en anden form, betaler Vejle Brand kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, betaler Vejle Brand ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

7 Selvrisiko

Har forsikringen en selvrisiko*, fremgår beløbet af policen eller under den enkelte dækning i betingelserne.

Forsikringstageren* betaler den første del af enhver skade med selvrisikobeløbet, efter erstatningen er opgjort. Vejle Brand lægger ikke selvrisikobeløb ud.

Forsikringstageren* behandler og betaler selv de krav, der ikke overstiger selvrisikobeløbet. Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

Har forsikringstageren* flere forsikringer i Vejle Brand, der bliver ramt af samme skade, gælder kun det højeste selvrisikobeløb blandt de skaderamte forsikringer.

8 Ansvarsforsikring**8.10 Hvornår er man ansvarlig?**

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov men er opstået gennem århundreders retspraksis.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du har pådraget dig et erstatningsansvar, og at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig.

Selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

Din anerkendelse af erstatningskrav forpligter kun dig selv, ikke Vejle Brand. Du kan derfor – ved at anerkende et erstatningsansvar – risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er dækket af forsikringen.

8.20 Forsikringssum

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil 10 millioner kroner for personskade og 2 millioner kroner for skade på dyr og ting.
(Ovenstående forsikringssumme indeksreguleres ikke).

Ud over forsikringssummen dækkes omkostninger i forbindelse med erstatningssagen og renter af det beløb, der henhører under forsikringen.

8.30 Hvilket ansvar er dækket?

Forsikringen dækker de sikredes ansvar – som ejer eller bruger af ejendommen – for skade på personer eller ting.

8.40 Forsikringen dækker IKKE

1. ansvar, der udelukkende støttes på aftaler
2. ansvar for skade opstået i forbindelse med en i eller på ejendommen drevet virksomhed
3. ansvar for skade på ting, som sikrede eller familiemedlemmer, der bor sammen med sikrede:
 - ejer
 - har til brug, lån, leje eller opbevaring
 - har til befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af
4. ansvar for skader forvoldt med forsæt, medmindre skadevolder er under 14 år, eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand
5. ansvar for skade forvoldt som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af narkotika – og dette uanset skadevolders sindstilstand
6. ansvar for forurening af luft, jordbund eller vand samt derved forvoldt skade på ting, medmindre skaden:
 1. er opstået ved et enkeltstående uheld, og
 2. ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende forskrifter
7. ansvar for benyttelse af motordrevne køretøjer

Dog dækkes ansvar for benyttelse af motordrevne haveredskaber under 25 hk, når lovpligtig ansvarsforsikring ikke er eller skulle være tegnet.

Ansvar efter færdselsloven, ved brug af disse motordrevne haveredskaber, dækkes med færdselslovens summe.

9 Retshjælpforsikring

Vilkårene for retshjælpforsikring kan du få ved at ringe eller skrive til Vejle Brand. Vi vejleder dig gerne i spørgsmål om retshjælpforsikringens regler.

Forsikringens formål er at betale sagsomkostninger ved private tvister, der kan indbringes for domstolene.

Der ydes ikke dækning for almindelig advokatrådgivning.

Inden for retshjælpforsikringens område kan sagerne – efter deres art – være omfattet af: familieforsikringen, bygningsforsikringen, motorkøretøjsforsikringen eller lystfartøjsforsikringen.

Bygningsforsikringens område er de sager, hvor sikrede er part som ejer (tidligere ejer) eller bruger af den forsikrede ejendom.

Undtaget er bl.a. de sager, der opstår i forbindelse med sikredes hoved- eller bierhverv.

For at retshjælpsdækning kan opnås, skal en advokat have påtaget sig sagen, ligesom selskabet skal have mulighed for at vurdere, om reglerne for at opnå fri proces er opfyldt. Advokaten skal herefter – før yderligere skridt foretages – indsende en nærmere redegørelse om sagen til selskabet.

Selskabets dækning er begrænset til kr. 250.000 inkl. moms for en forsikringsbegivenhed, og forsikredes selvrisiko er 10 % af de samlede omkostninger, dog mindst kr. 2.500.
(Ovenstående beløb indeksreguleres ikke).

10 Skader, der ikke dækkes

Forsikringen dækker ikke skade, der er en direkte eller indirekte følge af:

- 1 krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, oprør eller borgerlige uroligheder
- 2 jordskælv eller andre naturforstyrrelser
- 3 udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter
- 4 Terrorhandlinger ved brug af nukleare-, biologiske-, kemiske- eller radioaktive våben (NBCR-terror), når der fra Terrorforsikringsrådet er truffet afgørelse om, at en sådan terrorhandling er indtrådt. Hvis sådan afgørelse er truffet af Terrorforsikringsrådet, kan der ydes erstatning i henhold til Lov om terrorforsikringsordning på skadeforsikringsområdet for NBCR-terrorskader på brandforsikrede genstande, som er omfattet af den nævnte lov.

Dog dækkes skader ved kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, hvis anvendelsen har fulgt gældende forskrifter og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

11 Hvis skaden sker

11.10 Sikredes pligter

Sikrede skal efter bedste evne forsøge at afværge en umiddelbar truende skade eller begrænse omfanget af en indtruffen skade. Vejle Brand kan iværksætte handlinger med samme formål.

Enhver skade skal hurtigst muligt anmeldes til selskabet.

Tyveri og hærværk skal tillige anmeldes til politiet.

Ved nogle skader, som f.eks. angreb af råd, svamp eller insekter samt rørskader, er mistanke om skade tilstrækkeligt til, at sikrede bør foretage anmeldelse.

Udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede, må kun finde sted efter aftale med selskabet. Foreløbig udbedring må dog ske, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger. Men eventuelt udskiftede dele skal opbevares, indtil skadesagen er afsluttet.

Undladelse af at efterkomme ovennævnte forskrifter kan få betydning for skadens bedømmelse og erstatningens størrelse.

11.20 Forsikring i andet selskab

Hvis der er tegnet forsikring mod den samme risiko i et andet forsikringsselskab, skal skaden også anmeldes dertil. Har dette selskab taget forbehold for, at dækningen ophører eller indskrænkes ved dobbeltforsikring, gælder samme forbehold på denne forsikring.

Denne bestemmelse vedrører kun forholdet selskaberne imellem, der således udbetaler erstatningen i fællesskab.

12 Ændringer i risiko

12.10 Generelle ændringer

Præmien er beregnet på baggrund af bygningernes størrelse, herunder det samlede boligareal og bygningernes anvendelse samt evt. areal af udendørs svømmebassin.

Selskabet skal derfor underrettes straks, hvis:

1. oplysningerne i policen er forkerte
2. der på forsikringsstedet foretages ny-, om- eller tilbygning
3. der helt eller delvist ændres i bygningens anvendelse (fx overgang til erhverv eller ændring i boligarealet)
4. tagbeklædning ændres
5. der sker overgang til andre energiformer, der bruges til lys, kraft og varme

Har vi ikke modtaget en sådan underretning, kan det medføre, at erstatningen nedsættes eller eventuelt helt bortfalder.

12.20 Ret til besigtigelse

Vejle Brand har ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.

Hvis Vejle Brand ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Vejle Brand fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden. Vejle Brand kan også med 14 dages varsel vælge:

1. at opsiges forsikringen
2. at forhøje prisen
3. at ændre forsikringens vilkår, fx begrænse dækningen, indføre en selvrisiko*, forhøje en eksisterende selvrisiko* eller kræve bedre sikring
4. at opsiges bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt* eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (Se punkt 13.40).

12.30 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles til selskabet. Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragtes den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftsdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragtes slutsedlens underskriftsdato som ejerskiftedato.

Ved ejerskifte ophører dækningen, og policen kan ikke uden selskabets godkendelse overføres til den nye ejer.

Indtil anden forsikring er tegnet, er den nye ejer dog dækket i indtil 1 måned fra ejerskiftedatoen.

Brandforsikringen ophører dog først, når reglerne i afsnit 13.40 er opfyldt.

Hvis forsikringstageren* dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, hvis ikke den ønskes ændret eller ophævet. Vejle Brand skal have besked.

13 Præmien**13.10 Præmiens betaling**

Præmien fastsættes efter selskabets gældende tarif.

Første præmie forfalder ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage.

Præmien, inkl. opkrævningsgebyr, stempelafgift til staten, bidrag til stormflods- og stormfaldsfonden eller andre afgifter pålagt af staten, opkræves via indbetalingskort eller på anden måde efter aftale med forsikringstager.

Betales præmien ikke rettidigt, sender vi en rykkerskrivelse, der indeholder opkrævning og et ekspeditionsgebyr.

Hvis præmien ikke betales inden den frist, der er anført – dog mindst 21 dage – så ophører dækningen.

Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Præmien kan derimod inddrives ved udpantning.

13.20 Indeksregulering

Præmie/summer/selvrisikobeløb reguleres 1 gang om året på forsikringens hovedforfaldsdag. Beløbene, der efter vilkårene reguleres, ændres med virkning fra den 1. januar.

Reguleringen sker i overensstemmelse med byggeomkostningsindeks.

13.30 Opsigelse

Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode og vedvarer indtil den af en af parterne opsiges med mindst 1 måneds skriftlig varsel til en hovedforfaldsdato.

Ændringer i præmie eller vilkår varsles senest 1 måned før en hovedforfaldsdato.

Fra den dag vi modtager en skadeanmeldelse og indtil 1 måned efter, at vi har betalt erstatning – eller afvist skaden – kan både forsikringstageren og selskabet opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

Inden for samme tidsfrist kan vi forlange forsikringens fortsættelse betinget af særlige vilkår.

13.40 Opsigelse - Bygningsbrand

For bygningsbrandforsikringen gælder endvidere, at opsigelsen først kan accepteres, hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen:

- 1 har givet deres skriftlige godkendelse, eller
- 2 hvis ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

13.50 Ekstraordinær opsigelsesret

Forsikringstageren kan opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned.

For benyttelse af den ekstraordinære opsigelsesmulighed betales et gebyr, hvis størrelse fremgår af Vejle Brands hjemmeside (www.vejlebrand.dk), ligesom gebyret kan oplyses ved henvendelse til os.

Forsikringen kan ophæves uden gebyr til hovedforfald eller efter skade.

14 Uenighed**14.10 Ankenævn**

Er der opstået uenighed mellem forsikringstager og selskabet om forsikringen, og fører en fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikringstager klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2, 1.
1572 København V
Tlf.: 33 15 89 00 (mellem kl. 10-13)

Klager til ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, der kan rekvireres hos:

- 1) Vejle Brand
- 2) Ankenævnet

Ved klagens indlevering betales et af Ankenævnet fastsat gebyr, som betales tilbage, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen.

14.20 Love og vedtægter

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed samt selskabets vedtægter.

Selskabet kan ikke til ugunst for forsikringstageren eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på

ejendommen, med retsvirkning fravige de vilkår for bygningsbrandforsikring, der er godkendt af Forsikringsrådet.

16 Fortrydelsesret

Se vedlagte fortrydelsesblanket.

15 Generel information

15.10 Lov om behandling af personoplysninger

Denne lov giver forsikringstageren nogle nye rettigheder som forbruger.

Du kan nu få indflydelse på, hvilken form for information du ønsker at modtage fra selskabet.

Som en del af selskabets medlemsservice holder vi dig orienteret om både nyskabelser og ændringer i relation til de forsikringer, som du allerede har tegnet. Det betyder, at du ind imellem modtager information, som er adresseret direkte til dig, men som du ikke har bedt om.

Du kan nu fravælge uopfordret information – adresseret til dig. Hvis du ikke ønsker information om eksisterende og nye produkter, skal du blot give selskabet besked.

Det betyder dog samtidigt, at selskabet ikke i alle tilfælde kan informere dig om fordelagtige eller alternative muligheder.

15.20 Adgang til personoplysninger

Som kunde hos os har du krav på at vide, hvilke personoplysninger, vi har registreret, og hvad oplysningerne bruges til.

Det betyder følgende:

Da du tegnede forsikring hos os, gav du visse personlige oplysninger: dit navn og din adresse samt telefon- og CPR-nr., (hvis de er skrevet på forsikringsbegæring eller skadeanmeldelser) De oplysninger står nu i vores kunderegister. Kunderegisteret bruges i den løbende sagsbehandling.

Som nævnt har du ret til at få indsigt i de oplysninger, vi har registreret om dig. Du har også ret til evt. at berigtige oplysningerne.

Hvis du ønsker indsigt, bedes du henvende dig til os.

Husk venligst kunde- eller policenummer, når du henvender dig.

15.30 Provision

Når en forsikring tegnes igennem en af selskabets tegningskonsulenter, modtager tegningskonsulenten et vederlag (provision) for indtegning af forsikringen.

15.40 Oplysninger om dækningen

Yderligere oplysninger om dækningens rækkevidde kan findes på følgende hjemmesider på internettet:

Vejle Brand g/s – www.vejlebrand.dk
Gormsgade 2
7100 Vejle
Tlf. 75 82 62 88

Ankenævnet for Forsikring – www.ankeforsikring.dk
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V
Tlf. 33 15 89 00 (mellem kl. 10-13)

Forbrugerrådet – www.forbrugerradet.dk
Fiolstræde 17
1171 København K
Tlf. 77 41 77 41

Forsikringsoplysningen – www.forsikringsoplysningen.dk
Amaliegade 10
1256 København K
Tlf. 33 43 55 00 (mellem kl. 10-16)

ægtefælle/samlever er tilmeldt folkeregistreret på forsikringstagerens adresse.

17 HELKUNDE AFTALER

17.1 Helkunde Hus

Det fremgår af din police, hvis du er omfattet af denne aftale.

17.1.1 Aftalen gælder for følgende private forsikringer

- Familieforsikring
- Parcelhusforsikring
- Fritidshusforsikring
- Hundeansvarforsikring
- Ulykkesforsikring Plus
- Campingvognsforsikring
- Trailer/Teltvogne
- Motorcykelforsikring
- Vejle Brand Bilforsikring
- Bilforsikring Privat

17.1.2 Aftalen skal for husstanden mindst omfatte familie-, parcelhus- og Vejle Brand Bilforsikring og/eller Motorcykelforsikring.
Såfremt forsikringstager har tegnet forsikring for landbrugsbygninger, stilles der ikke krav om tegning af parcelhusforsikring.

17.1.3 Forsikringerne i aftalen skal oprettes af forsikringstager. Eventuel forsikring til ægtefælle/samlever skal oprettes i forsikringstagers navn med ægtefælle noteret på policen som ejer/bruger. Det er en betingelse, at

17.1.4 Præmierabat

Der ydes en årlig præmierabat på de forsikringer der er en del af aftalen.

17.1.5 Aftalens yderligere fordele.

Udover ovennævnte præmierabatter, indeholder aftalen nogle dækningsmæssige fordele.

- Mulighed for medforsikring af trailer, hvis bilen er forsikret i selskabet. Dækningen vil fremgå af policen for bilforsikringen.
- Rådyrdækning, hvis bilen er forsikret i selskabet. Dækningen vil fremgå af policen for bilforsikringen.
Skade sket ved påkørsel af rådyr, elg, hjort, vildsvin eller andet klovbærende vildt er ikke en bonus-belastende skade, og der vil ikke blive opkrævet selvrisko.

17.1.6 Opfylder forsikringstageren ikke længere betingelserne for at være omfattet af aftalen, opretholdes forsikringerne på selskabets almindelige betingelser uden fordele og rabatter. Bortfald af fordele og rabatter i henhold til denne aftale sker med virkning fra det tidspunkt, hvor betingelserne for at være med i aftalen ikke længere er opfyldt.

Dækket

Ikke dækket

DÆKNINGSSKEMA - PARCELHUSFORSIKRING

A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved	
	4.10. Brand*	4.20. Storm*
	Herunder bortkomne genstande og brandsluknings-skade. Lynnedslag* direkte i boligen. Ekspllosion*. Tørkogning af kedler til rumopvarmning. Pludselig tilsodning* fra et anlæg til rumopvarmning. Det er en betingelse, at anlægget er indrettet efter de gældende forskrifter. Nedstyrtning fra eller af fly Elskade*	Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen, er også dækket.
B Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:	
- Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. - Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*. - Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. - Lysstofrør og el-pærer. - Mikrobølgeovne, minioovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. - Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebad. - Vindmøller. - Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	- Svide-, glødeskader eller småhuller uden flammer. - Sodskader, der ikke er en følge af en brandskade, fx sod fra stearinlys, petroleumss- eller olielamper og gryder. - Elskade* som er en følge af fejlmontering, fejltilslutning, forkert udført reparation eller ulovlige installationer. - Elskade*, der sker under reparation. - Skade på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme.	Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
C Bygninger - De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. - Bygningernes fundamenter.		Det er en forudsætning, at bygningerne er opført på murede eller støbte fundamenter.
D Fastmonteret bygningstilbehør* - Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. - Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler*. - Tæpper er dækket, hvis de - er limet fast til underlaget - er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	Elskade* i skjulte elkabler til rumopvarmning, er kun dækket, hvis der er købt 'Skjulte rør og kabler'.	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads		
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.		
G Udendørs svømmebassiner Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.		

2. Svømmebassinets dug/liner.		
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.		
I Haveanlæg og belægninger (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 2. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.		Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen.
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)		Det er en forudsætning, at genstandene er opført på murede eller støbte fundamenter.
K Glas* og sanitet*		
L Stikledninger*		
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret		

Dækket

Ikke dækket

DÆKNINGSSKEMA - PARCELHUSFORSIKRING

A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved 4.20. Vand- og vejrskader m.m. Sky*- og tøjbrud* Skade som følge af, at vandet efter voldsomt sky*- eller tøjbrud* ikke kan få normalt afløb* og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger. Dvs. vand, der fra terræn, tag eller altan, trænger gennem naturlige åbninger i bygningerne, såsom døre, lyskasser mv. eller stiger op gennem afløbsledningerne. Udstrømning af væsker og damp Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra - røranlæg - installationer, som er knyttet til røranlæggene, fx amerikanerkøleskabe - akvarier og andre beholdere på 20 liter og derover Frostsprængning af bygningens indvendige røranlæg, der tilfører bygningen vand og varme samt indvendige installationer hertil. Påkørsel Snetryk Væltende eller nedstyrtende genstande der udefra beskadiger bygninger og øvrige omfattede genstande på ejendommen.
B Forsikringen omfatter ikke: 1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*. 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og el-pærer. 5. Mikrobølgeovne, minioovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	Forsikringen dækker ikke: 1. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. 2. Skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøjbrud*. 3. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøjbrud*, eller det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet vandskade'. 4. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere. 5. Skade efter dryp og udsivning, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet vandskade'. 6. Skade på haveanlæg og belægninger efter olieudstrømning fra en nedgravet olietank. 7. Udgifter til reparation af tærede røranlæg, samt hermed forbundne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele. 8. Frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre årsagen er tilfældigt svigtende varmeforsyning.* 9. Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet vandskade'. 10. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde. Ved sky- og tøjbrudsskade i kælder gælder en selvrisiko på kr. 6.950 (basis 2026).
C Bygninger 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	
D Fastmonteret bygningstilbehør* 1. Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler*. 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	Ikke frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering. Ikke frostsprængning af udekøkkener og tilhørende installationer.
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	Ikke frostsprængning.
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	Ikke frostsprængning.
I Haveanlæg og belægninger (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 2. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen.
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	Er kun dækket, hvis der er købt 'Udvidet hus forsikring'.

Dækket

Ikke dækket

DÆKNINGSSKEMA - PARCELHUSFORSIKRING

A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved		
	4.20. Tyveri og hærværk*	4.20. Anden pludselig skade	4.20. Brud på glas* og sanitet*
	Der forvoldes af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet.	Ved en anden pludselig skade skal skadevirkningen være øjeblikkelig og uventet. Den skete skadevirkning skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum. Kun skade, der ikke er nævnt som dækket eller ikke dækket i dækningsskemaet under Brand, Storm, Vand- og vejrskader m.m., tyveri og hærværk og Brud på glas og sanitet.	Forsikringen dækker brud på glas* og sanitet*, samt hvis saniteten ikke kan bruges som følge af ridser og afskalning.
B Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:		
- Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art, medmindre det fremgår af policen. - Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*. - Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. - Lysstofrør og el-pærer. - Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. - Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade. - Vindmøller. - Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.		- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. - Skade, der kun består af ridser, skrammer, tilsmudsning, dryp fra malerpensler og -bøtter samt spild og stænk af væsker og fødevarer, selvom skaden er opstået pludseligt. - Skade forvoldt af dyr - Skade som følge af frostsprængning. - Sætningsskade. - Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde. - Årsagen til skaden, hvis det skyldes fejlmontering eller fejlkonstruktion. Dog dækkes følgeskaden med de begrænsninger, der er nævnt i punkt B8 og under forudsætning af at årsagen udbedres forinden.	- Skade af kosmetisk art, fx misfarvning og krakelering. - Punktering af termoruder. - Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande.
C Bygninger - De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. - Bygningernes fundamenter.			
D Fastmonteret bygningstilbehør* - Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. - Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler*. - Tæpper er dækket, hvis de - er limet fast til underlaget - er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.			
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads			
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.			
G Udendørs svømmebassiner - Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. - Svømmebassinets dug/liner.			
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.			
I Haveanlæg og belægninger (se maks. beløb i punkt 6.40) - Haveanlæg. - Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i punkt 6.40) - Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. - Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	Er kun dækket, hvis der er købt 'Udvidet hus forsikring'		
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)			
K Glas* og sanitet*			
L Stikledninger*			
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	Er kun dækket, hvis der er købt 'Udvidet hus forsikring'	Er kun dækket, hvis der er købt 'Udvidet hus forsikring'	

Dækket

Ikke dækket

DÆKNINGSSKEMA - PARCELHUSFORSIKRING

A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
	4.30. Svamp*, insekt og råd Svamp* Skade på træværk som følge af aktivt træødelæggende svampeangreb. Insekt Skade på træværk som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets funktionsevne*. Svampe- og insektangreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden Råd* Skade på træværk som følge af svamp*, der bliver karakteriseret som råd*. Rådgangrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
B Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*. 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og el-pærer. 5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebad. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge. 2. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger. 3. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklist og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender. 4. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer mv. 5. Skade forårsaget af rådborebiller. 6. Skade forårsaget af myrer, medmindre der er tale om træødelæggende myrer, der har forårsaget en svækkelse af træets funktionsevne*. 7. Skade forårsaget af murbier Selvrisiko kr. 4.250 kr. (basis 2026).
C Bygninger	
1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	1. Ikke kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ. 2. For bygninger, der ikke er opført på muret, støbt sokkel eller sokkelsten, er det en betingelse, at det træværk, der har kontakt med jord eller terræn, er trykimprægneret. 3. Ikke tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.
D Fastmonteret bygningstilbehør*	
1. Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler*. 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi	
Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner	
1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	
H Udendørs spa- og boblebad	
Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I Haveanlæg og belægninger (se maks. beløb i punkt 6.40)	
1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 2. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen.
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas (se maks. beløb i pkt. 6.45 & 6.50)	
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	
M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	

Dækket

Ikke dækket

DÆKNINGSSKEMA - PARCELHUSFORSIKRING

A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved		
	4.40. Skjulte rør og kabler*	4.50. Stikledning*	4.60. Udvidet vandskade
	Utætheder i rørinstallationer og i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer samt funktionsfejl i elkabler til rumopvarmning. Udgiften til den lækagesporing, der påviser en dækningsberettiget skade. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager* har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.	Skade på udvendige afløbsinstallationer herunder kloakledninger og brønde. Skaden skal medføre funktionsforstyrrelse på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder. Udgiften til den lækagesporing, der påviser en dækningsberettiget skade. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager* har vedligeholdelsespligten for stikledningen.	Ved andre skader, der ikke ellers er nævnt som dækket eller ikke dækket i dækningskemaet, dækker forsikringen følgende: • Udsivning fra synlige installationer samt fra akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 l. • Vand herunder fygesne, der trænger ind gennem utætheder/åbninger i bygningen. • Opstigning af grund- og kloakvand, og som ikke er en følge af sky*- eller tøjbrud*. I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger*, dækker forsikringen tab af vand, olie og gas med maksimalt 50.000 kr (beløbet indekseres ikke).
B Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:		
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*. 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og el-pærer. 5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebad. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	1. Skade på - og rør i - olie-, jordvarme-, gasfyrunits og varmevekslere. 2. Skade på - og rør i - andre kedler, tanke og beholdere. 3. Råd*- og svampeskade*, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter disse dækninger. 4. Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, forsikringen omfatter 'Udvidet vandskade'. 5. Udgifter til rottebekæmpelse. 6. Skade som følge af frostsprængning. Selvrisiko kr. 4.250 (basis 2026).	1. Drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse. 2. Skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle. 3. Råd*- og svampeskade*, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter disse dækninger. 4. Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet vandskade'. 5. Udgifter til rottebekæmpelse. 6. Skade som følge af frostsprængning. Selvrisiko kr. 4.250 (basis 2026).	1. Skade, som er en følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. 2. Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre 3. Årsagen til vandskaden. 4. Udgifter til vand, olie og gas, som andre refunderer. 5. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde. Selvrisiko kr. 4.250 (basis 2026). Ved sky- og tøjbrudsskade i kælder gælder dog en selvrisiko på kr. 6.950 (basis 2026).
C Bygninger			
1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.			
D Fastmonteret bygningstilbehør*	Kun rørinstallationer i drift.		
1. Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler*. 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.			
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads			
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi			
Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.			
G Udendørs svømmebassiner			
1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.			
H Udendørs spa- og boblebad			
Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.			
I Haveanlæg og belægninger (se maks. beløb i punkt 6.40)	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikringen.
1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. Beløb i punkt 6.40) 1. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 2. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.			
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas (se maks. beløb i pkt. 6.40 & 6.50).			
K Glas* og sanitet*			
L Stikledninger*		Kun stikledningsinstallationer i drift.	

M Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret			
		Dækket	Ikke dækket

DÆKNINGSSKEMA - PARCELHUSFORSIKRING

A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved 4.70. Udvidet husforsikring Flagermus, mår og gnavere. Skade forårsaget af flagermus, mår og gnavere, fx mus og rotter. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse sker, inden skaden udbedres. Rottespærre. I forbindelse med en dækningsberettiget skade forvoldt af rotter, dækker forsikringen 50% af udgiften til anskaffelse og montering af rottespærre (se maks. beløb i punkt 6.75.1). Haveanlæg og hobbydrivhuse. Tyveri, hærværk* og påkørsel af haveanlæg og belægninger. (Se maks. beløb for haveanlæg og belægninger i pkt. 6.40). Hærværk* på hobbydrivhuse med glas. (Se maks. beløb i punkt 6.45). Funktionsfejl i fastmonterede elektriske bygningsinstallationer*. Funktionsfejl i de fastmonterede elektriske bygningsinstallationers* normalfunktion, hvis mekaniske eller elektriske svigt gør, at installationen ikke kan bruges til dets oprindelige formål. De elektriske bygningsinstallationer er dækket i de første 4 år af deres levetid til nyværdi. Når en installation er ældre end 4 år, ophører dækningen. Bygningsmaterialer. Bygningsmaterialer og bygningsdele, som skal monteres i de eksisterende bygninger, er dækket med de dækninger, undtagelser og begrænsninger, der er nævnt i dækningsskemaet under Vand- og vejrskader m.m., Tyveri og hærværk, Anden pludselig skade og Udvidet husforsikring, når de befinder sig på forsikringsstedet. Dog maks. 3 måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i punkt 6.75.2). Kosmetiske forskelle*. Ved en dækningsberettiget skade, dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadigede og ubeskadiget vægbeklædning og/eller gulvbelægning i badeværelse, toilet, køkken/alrum og bryggers. Ved en dækningsberettiget skade, dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadiget og ubeskadiget glas* og sanitet*. (Se særlige erstatningsregler i punkt 6.75.3).
B Forsikringen omfatter ikke: 1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen. 2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*. 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. 4. Lysstofrør og el-pærer. 5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. 6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebad. 7. Vindmøller. 8. Skade som følge af materialefejl, fejlkonstruktion og fejlmontering, som forsikringstager er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.	Forsikringen dækker ikke 1. Udgifter til bekæmpelse af flagermus, mår og gnavere fx rotter og mus. 2. Skade, der kun består af lugtgener. 3. Skade, der kun består af ridser og skrammer. 4. Tyveri af og hærværk* på haveanlæg og belægninger, hvis skaden er forvoldt af forsikringstageren* eller en person i dennes husstand*, medhjælp, logerende eller andre personer, der med forsikredes samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig på forsikringstagerens private område. 5. Påkørsel af haveanlæg og belægninger, af en person, der er ejer eller bruger af ejendommen. 6. Skader, som skyldes overbelastning, fejlanvendelse, fejlmontering, fejlbetjening, forkert reparation eller skader sket under reparation 7. Fejl i eller tab af software, data mv. samt pixelfejl 8. Skade, som er dækket af en garanti eller serviceordning, eller som er dækket af købelovens reklamationsbestemmelser 9. Funktionsfejl i fastmonterede elektriske bygningsinstallationer*, der er forårsaget af andre dyr end gnavere 10. Ubeskadiget, indmuret badekar eller fodbadekar. Selvrisiko kr. 4.250 (basis 2026).
C Bygninger 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.	
D Fastmonteret bygningstilbehør* 1. Fastmonteret bygningstilbehør* og bygningsdele. 2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler*. 3. Tæpper er dækket, hvis de a. er limet fast til underlaget b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.	
H Udendørs spa- og boblebad Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.	
I Haveanlæg og belægninger (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i punkt 6.40) 1. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 2. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.	
J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse med glas (se maks. beløb i pkt. 6.45 og 6.55)	Kun hobbydrivhuse med glas er dækket
K Glas* og sanitet*	
L Stikledninger*	

M Bygningmateriale og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret	Uden for bygning dækker vi kun tagbelægning, mursten, isolering, cement og træ til konstruktionen. Alle andre bygningsmaterialer og bygningsdele er kun dækket, hvis de befinder sig i forsvarligt aflåst bygning eller container på forsikringsstedet
---	--

Ordforklaring

Forklarer de ord i vilkårene, der er markeret med en *

Brand

Ved brand forstås vi ildsvåde, der er en løssluppen flammedannende ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft, og som har et større omfang. Skader forårsaget af stikflammer, hvor tingen ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket.

El-skade

Ved el-skade forstås vi skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen).

Ekspllosion

En meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme, der som regel bliver ledsaget af brag og lysglimt.

Enkeltstående uheld

Ved et enkeltstående uheld forstås vi, at skaden sker øjeblikkelig og uventet. Årsagen og virkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Erhvervsvirksomhed

Ved erhvervsvirksomheder forstås vi også mindre virksomheder fx damefrisør, zoneterapeut og fysioterapeut.

Fastmonteret bygningstilbehør

Ved fastmonteret bygningstilbehør forstås vi fx fastmonterede elinstallationer, hovedtavler, kraftinstallationer, lysinstallationer, grundvandspumper, fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygninger og indendørs svømmebassiner.

Fastmonterede elektriske bygningsinstallationer

Ved fastmonterede elektriske bygningsinstallationer forstås vi fx centralvarmefyr, centralstøvsuger, hårde hvidevarer, indendørs spa, tyverialarm, elektriske markiser, varmepumper og elektrisk tilbehør til medforsikret svømmebassin/spabad/jacuzzi.

Forladte

En bygning er forladt, når forsikringstageren eller andre ikke bruger den og har opgivet at få et økonomisk udbytte af den fx ved salg.

Forsikringssummen

Forsikringssummen med evt. senere indeksreguleringer er et udtryk for Vejle Brands maksimale hæftelse. Forsikringssummen skal altid være tilstrækkelig til at dække værdien af det forsikrede.

Forsikringstageren

Ved forsikringstager forstås vi den, der har indgået aftalen med Vejle Brand.

Funktionsevne

Vi betragter træets funktionsevne som svækket, hvis insektangreb har medført styrkesvækkelse, der går ud over konstruktionens bæreevne.

Glas

Glas eller erstatningsmateriale for glas, der er fastmonteret som en bygningsdel på den blivende plads, herunder indmurede spejle, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og døre til brusekabiner.

Gængse

Ved gængse byggematerialer forstås vi materialer, der kan købes som almindelige standardmaterialer, det vil sige ikke specialfremstillede dele. Ved gængse byggemetoder forstås håndværksmæssige arbejder, der på skadetidspunktet er kendt og anvendt.

Husstand

Ved husstand forstås vi familiemedlemmer, herunder plejebørn, der bor hos forsikringstageren. Personer, der er gift med eller lever i fast parforhold med forsikringstageren eller hjemmeboende børn, er også en del af husstanden. Personerne skal være tilmeldt folkeregistret på forsikringstagerens helårsadresse.

Hærværk

Ved hærværk forstås vi skader forvoldt med vilje af personer uden lovlig adgang til bygningen.

Indirekte tab

Indirekte tab, fx merforbrug af el, er ikke dækket. Tab af vand, olie og gas er kun dækket, hvis der er købt 'Udvidet vandskade'.

Kosmetiske forskelle

Ved kosmetiske forskelle forstås vi, at der efter en skade er opstået en forskel mellem de erstattede og de ubeskadigede vægfliser/-klinker, gulvfliser/-klinker eller sanitet i samme rum eller på glas i det vindues-/dørparti, hvor skaden er. Hvis der er ens fliser/klinker i både gulv og væg, vil både gulv og væg være omfattet af dækningen.

Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede, eller den bygning hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

Normalt afløb

Ved normalt afløb forstås vi, at vand uhindret kan løbe igennem.

Pludselig tilsodning

Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder, at årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Råd

Skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Sanitet

Ved sanitet forstås vi håndvaske, wc-kummer, badekar, fodbadekar, bideter, cisterner og køkkenvaske, der er fastmonteret på den blivende plads.

Selvrisiko/Selvriskobeløbet

Selvrisiko er den del af erstatningen, du selv skal betale, hvis du får en skade.

Skadeprocent

Skadens omfang udtrykt i procent, som forholdet mellem skadens nyværdi og bygningens nyværdi.

Skadens nyværdi x 100

Bygningens nyværdi

Ved fastsættelse af skadeprocenten bruges de priser, der svarer til, hvad det ville koste at udføre reparationen, som var den et led i nyopførelsen af den pågældende bygning. I beregningen indgår ikke merydelser eller følgeudgifter, som udelukkende skal afholdes, fordi der er tale om en reparation. Det kan fx være midlertidig afstivning, af- og påmontering af bygningsdele, byggeteknisk bistand, oprydning, nedrivning, lovliggørelse, reetablering af haveanlæg, redning og bevaring, prisændringer i byggeperioden eller andre omkostninger.

Skjulte rør og kabler

Ved skjulte rør og kabler forstås vi

- skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsrør,
- skjulte elkabler til rumopvarmning.

Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset.

Skjult betyder, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller permanent trappe. Det kan fx være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum o.l. Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

Skybrud

Usædvanligt store vandmængder, der falder med en intensitet på over 15 mm på 30 minutter, eller hvis der falder mere end 40 mm regn på et døgn (24 timer).

Stikledninger

Ved stikledninger forstås vi

- vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer samt jordvarmekabler i jord
- skjulte elkabler til ejendommens strømforsyning, bredbåndsforbindelse, tlf, tv, antenne og rumopvarmning
- ledninger til egen septiktank og vandboring, eget rensningsanlæg samt rør fra udendørs svømmebassin (inkl. spa- og boblebad) til bygningen.

Det er en forudsætning, at stikledningerne løber fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som forsikringstager har vedligeholdelsespligten for. Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvist.

Kloakstikledning fejlkasse 3-4

I standarddefinitionen Tv inspektion af afløbsledninger, standarddefinitioner og fotomanual, rør centret – december 1997, inddeles observationerne (fx en revne) i 4 klasser, hvor klasse 4 er de forhold i en afløbsledning, der har størst virkning på ledningens funktion.

En observation, der bliver klassificeret som klasse 1 eller klasse 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

Observationsklasse 1:

Mindre væsentlige fejl er fejl, som sandsynligvis ikke væsentligt vil få indflydelse på bedømmelse af:
- ledningens tilstand
- eller ledningens renoveringsbehov

Observationsklasse 2:

Alvorlige fejl er fejl, som uden at være kritiske sandsynligvis vil resultere i forringelse i bedømmelsen af:
- ledningens tilstand
- eller ledningens renoveringsbehov

Observationsklasse 3-4:

Kritiske fejl er fejl, som vurdering og erfaring viser, vil resultere i en væsentlig forringelse i bedømmelsen af:
- ledningens tilstand
- eller ledningens renoveringsbehov

- eller kan resultere i fejlinvestering (opgravning, renovering m.v.)

Storm

Storm foreligger ved vindstyrke 8, svarende til en vindhastighed på 17,2 m pr. sekund eller derover.

Svamp

Skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Tilfældigt svigtende varmforsyning

Tilfældigt svigtende varmforsyning er, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Vi betragter det ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning

Tøbrud

Store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af en temperaturstigning på adskillige grader over frysepunktet ved brat omslag i vejret. Smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede afløb.

Varetægt

Ved varetægt forstår man ting, forsikrede udøver en selvstændig råden over med eller uden ejerens tilladelse. Det gælder også, selv om der kun er tale om en kortvarig råden over tingen.

FOTRYDELSE

Fortrydelsesret	Efter Forsikringsaftalelovens §34i kan en indgået forsikringsaftale fortrydes.
Fortrydelsesfristen	Fortrydelsesfristen er 14 dage – ved aftaler om livsforsikring og individuel pensionsordning dog 30 dage. Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, hvor forsikringstageren på skrift (f.eks. på papir eller som e-mail) har fået nærværende oplysning om fortrydelsesretten. Hvis man f.eks. har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med mandag den 15. Hvis oplysningerne først er givet senere, f.eks. onsdag den 3., er fortrydelsesfristen onsdag den 17. Ved aftale om livsforsikring og individuel pensionsordning, hvor fortrydelsesfristen er 30 dage, og der f.eks. er givet underretning om aftalens indgåelse mandag den 1., og der også er givet oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med onsdag den 31. Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, søndag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan man vente til efterfølgende hverdag.
Hvordan fortryder man?	Inden fortrydelsesfristens udløb skal forsikringstageren skriftligt – per brev eller elektronisk post – underrette forsikringsselskabet om, at man har fortrudt aftalen. Meddelelsen skal sendes inden fristens udløb. Hvis man vil sikre sig bevis for, at fortrydelsen er sket rettidigt, kan brevet sendes anbefalet og postkvitteringen opbevares. Meddelelse om fortrydelse af forsikringsaftalen skal gives til Vejle Brand.

FOTRYDELSESBANKET

Hermed fortryder jeg aftalen om tegning af parcelhusforsikring af:

Dag	Måned	År
/	/	

Der henvises til policenummer:

Forsikringstager:

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ By: _____

Underskrift:

_____ Dato/år: / -