



FORSIKRINGSBETINGELSER FOR EJENDOMSFORSIKRING

i tilslutning til dansk lovgivning om forsikringsaftaler
og om forsikringsvirksomhed

Forsikringen omfatter, når policen er påtegnet herom:

Bygningsbrandforsikring
Kortslutningsdækning
Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse
Svampe- og insektforsikring
Rørskadeforsikring
Restværdiforsikring
Huslejetabsforsikring
Husejeransvarsforsikring
Glasforsikring
Sanitetsforsikring

INDHOLDSFORTEGNELSE:

100	Sikrede	420	Forøgede byggeudgifter.	840	Skadeopgørelse
200	Bygningsbrandforsikring	430	Restværdiforsikring.	900	Fællesbetingelser
210	Forsikrede genstande	440	Skadetilfælde.	910	Almindelige undtagelses-
220	Skader og udgifter som erstattes	500	Forsikring for bygning under		bestemmelser.
230	Følgeudgifter, forøgede		opførelse	915	Forhold under forsikringens
	byggeudgifter og restværdi-	510	Forsikrede genstande		løbetid.
	erstatning	520	Skader og udgifter som	920	Ændring af forsikrings-
240	Skader som ikke erstattes.		erstattes.		betingelser og præmietarif.
300	Forsikring mod anden	530	Skader som ikke erstattes	930	Risikoforandringer. Ejerskifte
	bygningsbeskadigelse	540	Selvrisiko	931	Eftersyn af bygninger
310	Forsikrede genstande	550	Anmeldelsespligt.	932	Indeksregulering.
320	Skader og udgifter som	600	Huslejetabsforsikring.	940	Præmiens betaling.
	erstattes.	610	Hvilke tab erstattes	950.	Bygningsbrandforsikrings-
330	Svampe- og insektforsikring.	620	Skadeopgørelse.		betingelsernes ufravigelighed.
340	Rørskadeforsikring	700	Husejeransvarsforsikring	1100	Kortslutning
350	Følgeudgifter, forøgede	710	Dækningssummer	1110	Hvilke genstande er omfattet?
	byggeudgifter og restværdi-	720	Forsikringens omfang og	1120	Hvilke skader dækkes?
	erstatning.		dækningens afgrænsning.	1130	Erstatningens fastsættelse
360	Skader som ikke erstattes.	800	Glas- og sanitetsforsikring	1140	Forsikringssum
400	Fællesbestemmelser.	810	Forsikrede genstande		
410	Udgifter til oprydning, redning	820	Skader som erstattes		
	og bevaring	830	Skader som ikke erstattes.		

100	Sikrede	221.13	Nedstyrtning af luftfartøj eller ved at det forsikrede rammes af sådant eller af nedfaldende genstande derfra, dog ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.
100.10	Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.	221.14	Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning, når ildstedet er tilsluttet en skorsten.
100.20	Sikret under husejeransvarforsikringen er tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.	221.15	Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 120 kW (100 mcal/10m ² hedeflade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.
100.30	Sikret under opførelsen er tillige byggeriets entreprenør for så vidt angår brand, storm og vand, jf. afsnit 521, 522 og 523.		
200	Bygningsbrandforsikring		
210	Forsikrede genstande	222	Anvendelige rester
211.10	Forsikringen omfatter de i policen nævnte på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1m under jordlinje eller under kældergulv.	222.10	Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiger bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af at bygningens beskadigelse er mindst 50 %.
212	Bygningstilbehør	222.20	Resternes værdi til anden anvendelse fradrages erstatningen.
212.10	Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende indbefattet under forsikringen, for så vidt det tilhører forsikringstageren:	230	Følgeudgifter, forøgede byggeudgifter og restværdierstatning Se afsnit 400
212.11	Faste el-installationer, herunder: Faste stikledninger og hovedtavler, faste kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn, faste lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.	240	Skader som ikke erstattes
212.12	Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder: Faste gas- og vandinstallationer, faste rumtemperatur- og rumventilationsanlæg faste vaskeanlæg og hårde hvide varer.	241	Forsikringen dækker ikke:
212.13	Gulvbelægninger, herunder tæpper, de enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.	241.10	Skade, der ikke kan anses som brand, f.eks. svidning, forkulning, overophedning og smeltning.
212.14	Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf, samt civilforsvarsmateriel.	241.20	Skade ved kortslutning eller andre rent elektriske fænomener på elektrisk eller elektronisk materiel af enhver art, herunder skade på tilhørende isolationsmateriale.
212.15	Flagstænger, antenner til ikke erhvervsmæssig brug, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure.	241.30	Driftstab eller andet indirekte tab.
212.16	Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres håndværksmæssige værdi - dog maksimalt med indtil kr. 110.000 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af afsnit 932.	300	Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse
212.17	Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift, med indtil kr. 110.000 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af afsnit 932.	310	Forsikrede genstande
213	Haveanlæg	311	Bygninger
213.10	Forsikringen omfatter forsikringsstedets haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.	Forsikringen omfatter de i policen nævnte på forsikringsstedet beliggende bygninger - herunder carporte der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke inkl., fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv, men ikke træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger og vindmøller.	
213.11	Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 110.000 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af afsnit 932. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.	312	Bygningstilbehør
213.12	Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.	312.10	Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende indbefattet under forsikringen, for så vidt det tilhører forsikringstageren:
220	Skader og udgifter som erstattes:	312.11	Faste el-installationer, herunder: Faste stikledninger og hovedtavler, faste kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn, faste lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer, lysskilte og projektørnælg.
221	Direkte skade	312.12	Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder: Fast gas- og vandinstallationer, faste rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, faste elevator-, sanitets- og kloakanlæg, faste vaskeanlæg og hårde hvidevarer, faste tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder oplukkelige ovenlys, men ikke glas eller ruder af andet materiale.
221.10	Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:	312.13	Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
221.11	Brand, lynnedslag eller eksplosion. Eksplosion er en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.	312.14	Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
221.12	Sprængning af dampkedler og autoklaver, hvorved der sker en pludselig utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderne, men ikke sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.	312.15	Flagstænger, murede hegn og nedgravede svømmebassiner ekskl. tildækning.

312.16	Antenner til ikke erhvervsmæssig brug, vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, for deres håndværksmæssige værdi - dog maksimalt kr. 110.000 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af afsnit 932.	326	Storm (herunder skypumpe) og eventuelt nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.
312.20	Forsikringen dækker ikke: Markiser, solafskærmning, skilte, anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.	326.10	Men ikke skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
313	Haveanlæg	326.20	Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.
313.10	Forsikringen omfatter forsikringsstedets haveanlæg mod skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.	327	Indbrudstyveri eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed.
313.11	Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 110.000 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af afsnit 932. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.	328	Påkørsel og væltende genstande, der udefra beskadiger bygningerne.
320	Skader og udgifter som erstattes: Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:	328.10	Ved enhver påkørselsskade gælder en selvrisiko på kr. 3.952,00 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af afsnit 932.
321	Tilfældig udtømning af vand, olie og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg og akvarier.	330	Svampe- og insektforsikring Såfremt det er anført på policens forside, dækker forsikringen angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.
321.10	Men ikke	330.10	Men ikke
321.11	Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge.	330.11	Skade, forårsaget af råd og/eller rådborebiller.
321.12	Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrende og disses nedløbsrør.	330.12	Svampeskader der opstår i og breder sig fra verandaer, terrasser, altaner, plankeværker og stakit af træ samt på bygninger, der ikke er opført på betonblokke, muret eller støbt sokkel samt gulve og paneler i kældre.
321.13	Vandskade som følge af frostskaade i uopvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.	330.20	Desuden dækker forsikringen ikke uafdækket træ herunder - sternbrædder, vindskeder, tilhørende dæklister, spær, bjælke og remme.
322	Udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.	330.30	Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifterne til udskiftning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.
322.10	Men ikke	330.30	Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.
322.11	Udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør hermed forbundne udgifter til konstatering af skade, reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele.	330.40	Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun såfremt dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.
322.12	Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrende og disses nedløbsrør.	330.50	Udgifter til retablering godtgøres med indtil kr. 1.465.000 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af 932.
322.13	Vandskade som følge af frostskaade i uopvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.	340	Rørskadeforsikring Såfremt det er anført på policens forside, dækker forsikringen rørskade efter følgende betingelser:
323	Vand, der som følge af voldsomt skybrud eller voldsomt tøjbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledningerne.	340.10	Forsikrede genstande Forsikringen omfatter de skjulte vand-, varmegas-, olie- og afløbsrør samt skjulte elkabler til brug for opvarmning, som findes i ejendommens grundmurede bygninger.
323.10	Men ikke		Ved skjulte rør/elkabler forstås installationer som befinder sig i vægge, mure eller gulve, og installationer, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lign. permanent lukkede rum, men ikke beholdere, kedler og tanke og ej heller rørene i disse.
323.11	Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.	340.20	Forsikringens omfang Forsikringen dækker:
323.12	Skade som følge af nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.	340.21	Reparation af utætheder som har medført funktionssvigt og som opstår i de forsikrede rør eller elkabler samt opbrydning og retablering i forbindelse hermed.
324	Frostsprængning af	340.22	Udbedring af bygningsbeskadigelser som er en følge af disse utætheder.
324.10	Røranlæg, der tilfører bygningerne vand	340.23	Omkostninger til den lækagesporing, der påviser en dækningsberettiget skade.
324.20	Røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer.	340.30	Forsikringen dækker ikke:
324.30	Centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.	340.31	Afløbsskåle
324.40	WC-kummer og cisterner.	340.32	Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. jord og solvarmeanlæg, medmindre det er anført på policens forside.
324.50	Forsikringen dækker ikke: Frostsprængning i uopvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.	340.33	Skade, som er konstateret inden forsikringens ikrafttræden.
325	Snetryk		

340.34	Skade som følge af frost i uopvarmede bygninger medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varme-forsyning.		begivenhed, der har nødvendiggjort de oven for anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.
350	Følgeudgifter, forøgede byggeudgifter og restværdierstatning Se afsnit 400.	420 420.10	Forøgede byggeudgifter Efter en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed dækkes forøgede byggeudgifter, som efter en forsikringsbegivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af byggelovgivningen.
360	Skader som ikke erstattes:		
361	Forsikringen dækker ikke:		
361.10	Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.	420.20	Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
361.20	Skade på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.		
361.20	Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.	420.30	Det er en forudsætning:
370	Ved enhver rørskade gælder følgende selvrisiko: Fra og med det 6. år efter installation af røranlægget bærer forsikringstageren en selvrisiko på 6% af skadeudgiften, stigende med 1% pr. år, d.v.s. 7. år 7% osv. Selvriskoen kan ikke overstige kr. 5.850. Beløbet er fastsat i 2018 og indeksreguleres i medfør af afsnit 932.	420.31	At udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning.
		420.32	At dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.
		420.33	At bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til, nyværdi, og
		420.34	At istandsættelse eller genopførelse finder sted.
400	Fællesbestemmelser		
410	Udgifter til oprydning, redning og bevaring m.v.	420.40	Forsikringen dækker ikke:
411	Forsikringen dækker:	420.41	Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse og
411.10	Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.	420.42	Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
411.20	Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.	420.50	Erstatningen efter dette punkt er for hver bygning begrænset til 10 % af dens nyværdi, max. kr. 5.15.000 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af afsnit 932
411.20	Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.	430 430.10	Restværdiforsikring I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstageren, såfremt bygningen beskadiges mindst 50 % af nyværdien, vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.
411.40	Nødvendige udgifter til: Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse. Oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande. Dækningen ydes på førsterisikobasis og er begrænset til 20 % af de forsikrede bygningers værdi, dog mindst kr. 1.280.000 (indeks 2018) og højst kr. 3.945.000 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af 932. Ved sum- og førsterisikoforsikringer dækkes udgifterne fra 411.10,411.20 og 411.40 alene indenfor forsikringssummen.	430.20	Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til afsnit 440.
		430.30	Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
		430.40	Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
		430.50	Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.
411.50	Særlig dækning af jord: Nødvendige udgifter til: Oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lign. ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet. Endvidere nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang. Dækningen er begrænset til kr. 2.200.000 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af 932. Dækningen er betinget at: at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen, og som har ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre beroende i forsikringstagerens bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord. Forsikringen dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden. Forsikringen dækker højst med kr. 15.000 (indeks 2018) pr. m3 jord/vand indeksreguleret i medfør af 932. Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for selskabet mere end 6 måneder efter den forsikrings-	440 441.10 441.20	Skadetilfælde Afværgelse af skade I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.
		442.10 442.20	Skadeanmeldelse I skadetilfælde skal forsikringstageren snarest tilstille selskabet anmeldelse indeholdende så fyldige oplysninger som muligt.
		442.30	Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke dertil.
		443.10 443.20	Skadeopgørelse Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.
		443.30	Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

443.40	Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet	510.20	Forsikringen dækker også materialer beroende på byggepladsen og bestemt til indføjelse i bygningerne.
443.50	Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.	520 521 522 522.10	Skader som erstattes: Brand m.v. jf. afsnit 220-240 Storm m.v. jf. afsnit 326 Det er en betingelse for dækningen under stormskadeforsikringen, at byggeprojektet opfylder bygningslovgivningen regler og er godkendt af de kompetente myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.
443.60	Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstatte ikke.		
443.70	Forladte bygninger		
443.80	For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund afslid og ælde som for nedsat anvendelighed.	523 524	Vand i forbindelse med sky- og tøndbrud jvf. afsnit 323. Husejeransvar jf. afsnit 700
444.10	Bygninger bestemt til nedrivning	530	Skader som ikke erstattes:
444.20	For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag for nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter 443.20-443.60.	531 531.10 531.20	Forsikringen dækker ikke: Indirekte skade (f.eks. huslejetab eller driftstab). Skade på glas og/eller erstatningsmateriale herfor som følge af vand og storm jf. afsnit 323 og 326.
445.10	Erstatningens udbetaling	540	Selvrisiko
445.20	Erstatning til genoprettelse.	540.10	Af enhver skade, bortset fra skade der erstattes under bygningsbrandforsikringen bærer sikrede 10 % dog mindst kr. 2.081 og højst 20.802 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af afsnit 923.
445.30	Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.	550 550.10	Anmeldelsespligt Forsikringstageren har pligt til at underrette selskabet, når bygningerne er færdige til at tage i brug.
445.40	Erstatning til fri rådighed.	600	Huslejetabsforsikring
445.41	Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.	610 610.10	Hvilke tab dækkes: I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en efter denne police erstatningsberettiget skade, eller som følge af en skade der kan dækkes ved sædvanlig bygningsbrandforsikring, dækkes:
445.42	Udbetaling af erstatningen forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, de er tinglyst på ejendommen.	610.11 610.12	Dokumenteret tab af lejeindtægt. Udgiften til leje af lokaler svarende til de lokaler som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.
446.10	Forsikring i andet selskab	620	Skadeoppgørelse
	Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold i nærværende forsikring, således at erstatning betales forholdsmæssigt af selskaberne.	620.10	Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed med indtil kr. 1.465.000 (indeks 2018) indeksreguleret i medfør af afsnit 932 for tiden, indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst i 12 måneder efter skadens indtræden.
447.10	Vurdering	620.20	Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.
447.20	Såvel forsikringstageren som selskabet er berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstageren vælger den ene, medens selskabet vælger den anden.	620.30	Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
447.30	Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelsen træffer afgørelsen om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.	620.40	Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.
447.40	Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.	620.50	Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.
447.50	Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og giver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.	700 710	Husejeransvarsforsikring Dækningssummer
447.60	Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.	710.10	For forsikringen gælder, såfremt andet ikke fremgår af policen, en maksimal dækningssum på: 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade. Dækningssummerne indeksreguleres ikke.
500	Forsikring for bygning under opførelse	710.20	For de under afsnit 722.18 nævnte motordrevne redskaber under 20 HK (14,7KW) dækkes dog med Færdselslovens summer. Det er en betingelse, at redskabet tilhører forsikringstageren og udelukkende anvendes til driften af den forsikrede ejendom.
510	Forsikrede genstande	710.30	Dækningssummerne er højeste grænse for selskabets forpligtelse for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår.
510.10	Forsikringen dækker ved brand de i afsnit 210 anførte genstande og ved storm- og vandskade de i afsnit 3 anførte genstande.		

710.40	Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med selskabets billigelse, dækkes, selvom dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.	812	Sanitet
		812.10	Forsikringen omfatter de til de forsikrede bygninger hørende wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar,
		812.11	men ikke haner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.
		812.20	Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.
720	Forsikringens omfang og dækningens afgrænsning	820	Skader som erstattes
721	Dækket risiko	820.10	Forsikringen dækker brud på det forsikrede.
721.10	Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen.	830	Skader som ikke erstattes:
721.11	Erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed, er ikke dækket.	831	Glas
721.20	Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikrings-tiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.	831.10	Forsikringen dækker ikke:
721.30	Skade, som anmeldes senere end 2 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.	831.11	Merværdi hidrørende fra dekoration, bogstaver m.v. eller fra bearbejdning, sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, facettering, kantpolering, boring af huller o.a. samt indfattede ruder med kunstnerisk udførte motiver.
722	Afgrænsning af dækningsomfanget	831.12	Ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.
722.10	Forsikringen dækker ikke ansvar for:	831.13	Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.
722.11	Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.	831.14	Skade, som er dækket under bygningsbrandforsikringen.
722.12	Formuetab, der ikke er en følge af skade på person eller ting.	832	Kummer
722.13	Skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer ejer, har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling, har sat sig i besiddelse af, har i varetægt af anden grund.	832.10	Forsikringen dækker ikke:
722.14	Skade forvoldt på ting forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydnings eller nedramningsarbejder samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.	832.11	Ridser eller revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje.
722.16	Skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.	832.12	Øvrige beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.
722.17	Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af: at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.	832.13	Skade som følge af frostsprængning i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes svigtende varmforsyning.
722.18	Skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer herunder traktorer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 20 HK (14,7 KW), og denne dækning ydes efter Færdselslovens regler.	832.14	Skade, som er dækket under bygningsbrandforsikringen.
722.19	Skade forvoldt af hunde.	840	Skadeopgørelse
800	Glas- og kumme-forsikring	840.10	Alle skader erstattes in natura.
810	Forsikrede genstande	840.20	Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstandene magen til de skaderamte havde været i handelen.
811	Glas	900	Fællesbetingelser
811.10	Forsikringen omfatter de til de forsikrede bygninger hørende udvendige vinduesruder, herunder termoruder og forsatsruder, fællesruder, dørruder, ruder i faste skabe og skillerum - af glas eller af erstatningsmateriale herfor samt indmurede spejle,	910	Almindelige undtagelsesbestemmelser
811.20	Det er en forudsætning at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele. Forsikringen omfatter kun ruder af klart, plant vinduesglas eller erstatningsmaterialer herfor i den på stedet hidtil benyttede kvalitet.	910.10	Forsikringen dækker ikke:
		910.20	Skade eller udbedring af skade:
		910.30	Der indtræder som en direkte eller indirekte følge af jordskælv, andre naturforstyrrelser, krig, krigslignende operation, neutralitetskrænkelser, foranstaltninger til værn mod sådanne, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
		910.40	Der direkte eller indirekte står i forbindelse med atomkernerreaktioner f.eks. kernespløtning (fission) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.
		910.50	I det omfang, forsikredes interesse er dækket ved anden forsikring.
			Uanset bestemmelsen i punkt 910.30 dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskrifts- mæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

910.60	Øvrige beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.		rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel.
		930.30	Ejerskifte skal straks meddeles til selskabet.
915	Forhold under forsikringens løbetid	931	Eftersyn af bygningerne
915.10	Forsikringens varighed / opsigelse	932.10	Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.
915.20	Forsikringen er fortløbende og kan af forsikringstageren opsiges skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb.	932	Indeksregulering
915.30	Opsiges forsikringen ikke, fornys den for 1 år ad gangen.	932.10	Bortset fra husejeransvarsforsikringens dækningssummer indeksreguleres forsikringen i overensstemmelse med løn- og prisudviklingen.
915.40	Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.	932.11	Forsikringsdækningen og selvrisikobeløb reguleres hvert år 1. januar.
915.50	For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettede mod brandfare samt for forladte bygninger, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning.	940	Præmiens betaling
915.60	I forhold til de i 915.50 omhandlede rettighedshavere ophører selskabets ansvar dog med 14 dages varsel.	940.10	Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmie på de i policen anførte forfaldsdage
915.70	Efter enhver anmeldt skade har selskabet ret til med 14 dages skriftlig varsel at ophæve forsikringen, dog ikke bygningsbrandforsikringen, mod at godtgøre præmien forholdsmæssigt for den tilbageblivende del af forsikringsdækningen fra forsikringens ophør til udløbet af den periode, for hvilken præmien er betalt. Opsigelsen skal være skriftlig og afgives senest 1 måned efter erstatningens udbetaling eller kravets afvisning.	940.20	Påkrav om betaling senest til den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse.
920	Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif.	940.30	Selskabet er berettiget til udover præmien at opkræve et opkrævningsgebyr.
920.10	Hvis selskabets forsikringsbetingelser eller præmietarif for forsikringer af samme art som nærværende ændres, kan tilsvarende ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif for nærværende forsikring gennemføres til et forsikringsårs begyndelse med 3 måneders varsel.	940.40	Betales præmien ikke efter påkrav, sender selskabet en skriftlig påmindelse om præmiebetalingen til forsikringstageren på betalingsadressen.
920.20	Ændring af selskabets bygningsbrandforsikringsbetingelser kan kun gennemføres efter Finanstilsynets godkendelse.	940.41	Denne påmindelse vil indeholde oplysning om retsvirkningen af undladelse af at betale præmie inden udløbet af den i påmindelsen anførte tidsfrist.
920.30	Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere disse ændringer pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringen, jf. dog 920.40.	940.50	En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første krav.
920.40	Har finanstilsynet godkendt, at ændrede bygningsbrandforsikringsbetingelser kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at dette i øvrigt medfører ændringer i det bestående forsikringsforhold, kan forsikringen kun opsiges under iagttagelse af normalt opsigelsesvarsel.	940.60	Betales præmien ikke rettidigt, har selskabet ret til at tillægge næste præmieopkrævning et ekspeditionsgebyr.
920.50	Opsigelse af bygningsbrandforsikringen kan kun ske under iagttagelse af 915.20.	940.70	Selskabet kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien med påløbne renter og andre omkostninger.
930	Risikoforandringer /Ejerskifte	950	Bygningsbrandforsikringsbetingelsernes ufravigelighed.
930.10	Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.	950.10	Selskabet kan ikke med retsvirkning fravige de af Finanstilsynet godkendte bygningsbrandforsikringsbetingelser nr. 15 til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
930.20	Ombygninger, herunder efterisolering og brandforsikring samt forandring af bygningernes anvendelse, skal, forinden arbejdet igangsættes anmeldes til selskabet, således at dette kan stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Det samme gælder ved ændring af benyttede energikilder, herunder til, opvarmning, samt såfremt ejendommen helt eller delvis rømmes eller ligger ubenyttet hen.	1100	Kortslutningsdækning.
930.21	Undladelse af anmeldelse kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes eventuelt helt bortfalder.	1110	Hvilke genstande er omfattet?
930.22	Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at selskabet ikke ville have overtaget risikoen, ophører dets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden. For bygningsbrandforsikring dog kun i de tilfælde, hvor selskabet ikke havde pligt til at overtage risikoen. I forhold til de i henhold til bygningsbrandforsikring omhandlede		Faste el-installationer, herunder: - stikledninger og hovedtavler, - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn, - lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje. Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lysskilte. Fast bygningsstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder: - gas- og vandinstallationer, - rumtemperatur- og rumventilationsanlæg. - elevatorer, sanitets- og kloakanlæg, - vaskerianlæg og hårde hvidevarer.
		1120	Hvilke skader dækkes?
		1120.10	Uanset bestemmelsen i 241.20 er forsikringen udvidet til at dække skade, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

1120.20 Forsikringen dækker ikke:

Skade, der skyldes slid.
Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse.
Skade, der skyldes mekanisk ødelæggelse.
Skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør, reparatør eller installatør.
Skade som følge af, at installationen eller dens anvendelse er i strid med stærkstrømsreglementet.
Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse.
Skade, der opstår i forbindelse med montering, demontering eller reparation af installationer, der er forbundet med det forsikrede.
Driftstab, huslejetab og andet indirekte tab.

1130 Erstatningens fastsættelse.

1130.10 Erstatningen fastsættes efter reglerne om skadeopgørelse i 443 (nyværdiprincippet).
Dog gælder for elektrisk drevne enheder, at erstatningen højst kan udgøre følgende procent af den skaderamte enheds nyværdi:

Enhedens alder indtil:	Erstattes med:
2 år	100%
3 år	80 %
4 år	70%
5 år	60%
6år	40%
Derefter	20 %

1140 Forsikringssum.

Forsikringssummen er 450.000 kr. (indeks 2018).
Summen indeksreguleres i medfør af afsnit 932.
Forsikringen er tegnet på første risiko, hvorved forstås, at der i skadetilfælde vil blive ydet erstatning fuldt ud indtil forsikringssummen uden hensyn til, om det forsikredes samlede værdi i skadens øjeblik overstiger forsikringssummen.
Forsikringssummen gælder pr. forsikringssted, uanset om policen er opdelt i positioner.